

INTERIM REPORT OF THE COMMITTEE
CONSTITUTED
BY THE HON'BLE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
PRINCIPAL BENCH,
IN
THE ORIGINAL APPLICATION NO.476/2022
THROUGH
ORDER DATED 02nd AUGUST 2022



FORWARDING

A meeting was held on 10/10/2022 regarding finalization of the report for submission to Honourable NGT. As discussed during meeting, all the concerned departments were asked to submit ATR (Action taken report) as per para. 6 of Honourable NGT order 476/2022 *“Look into the grievances of the applicants, verify the factual position and take remedial action as mandated by the statutory provisions empowering them In accordance with law after notice to the concerned project proponents and by following due process of law.”*

However none of the departments have submitted the action taken report till date.

Hence, we are submitting an interim report of all concerned departments.

Regional Officer
GPCB- Navsari

PREAMBLE

In reference to the Hon'ble National Green Tribunal original application no: 476/2022 related to matter of Mr. Arvindbhai Hirabhai Patel & Ors. (Applicant) V/s State of Gujarat (Respondent) which relates to encroachments and construction of illegal shrimp farms at a Village: Karadi, Taluka: Jalalpore, District: Navsari Gujarat and thereby causing of environmental pollution/degradation in the ecologically fragile coastal areas.

Hon'ble National Green Tribunal original application no: 476/2022 dated 02nd August 2022 is attached as **annexure-I**

In this matter, Hon'ble National Green Tribunal order dated 02nd August 2022 directed to call a report on the matter from a Joint Committee consisting of following members:

- (1) Regional Office of MoEF & CC at IRO Gandhinagar
- (2) Additional Chief Secretary, Revenue Department, Government of Gujarat
- (3) Secretary, Fisheries Department, Government of Gujarat,
- (4) Gujarat State Coastal Zone Management Authority,
- (5) Member Secretary, Coastal Aquaculture Authority, Chennai,
- (6) Regional Officer – GPCB, Navsari,
- (7) Divisional Forest Officer, Navsari and
- (8) Collector, Navsari

The scope of the above committee as per the order shall be:

1. Look into the grievances of the applicants, verify the factual position.
 2. Take Remedial action as mandated by the statutory provisions empowering them In accordance with law after notice to the concerned project proponents and by following due process of law.
- The Meeting of joint committee was held on dated 29/08/2022 under the Chairmanship of Shri R. B. Barad (IAS), Chairman – GPCB & in presence of Member Secretary –GPCB at Committee Room, Head office, Gujarat Pollution Control Board, Gandhinagar.
 - Minutes of meeting & attendance sheet of this joint committee meeting are attached as **Annexure II-A & II-B respectively**.

The following were present at meeting under Chairmanship of Shri R B Barad (IAS), Chairman (GPCB):

Sr. No	Name and designation of the Committee Member	Details
1.	Shri Amit Sangwan, RA (Env.), Ministry of env. Forest & Climate change, Regional Office of MoEF & CC at IRO Gandhinagar	Representative of Regional Office of MoEF & CC at IRO Gandhinagar
2.	Shri Nilesh Modi Under Secretary, Revenue Department, Govt. of Gujarat	Representative of Additional Chief Secretary, Revenue Department, Government of Gujarat
3.	Shri R R Borad Prant Officer (SDM), Navsari	Representative of Collector, Navsari
4.	Shri Nischal Joshi Member Secretary, GCZMA, F&ED, GOG, Gandhinagar	Representative of Gujarat State Coastal Zone Management Authority,
5.	Dr. V Kripa Member Secretary, Coastal Aquaculture Authority, Chennai	Representative of Member Secretary, Coastal Aquaculture Authority, Chennai,
6.	Smt. Nita Shukla Director of fisheries, Navsari	Representative of Secretary, Fisheries Department, Government of Gujarat
7.	Shri. Kaushik Trivedi Under Secretary, Department of fisheries, Govt. of Gujarat	
8.	Shri A J Padshala RFO- Chikhli, Valsad North Division.	Representative of Divisional Forest Officer
9.	Shri D M Thakar Member Secretary, GPCB	Gujarat Pollution Control Board (GPCB)
10.	Smt. Shivani Bhargava Environmental Engineer, GPCB	Unit Head, Navsari Gujarat Pollution Control Board (GPCB)
11.	Shri H M Ganvit Senior Scientific Officer, GPCB	Regional officer, Navsari Gujarat Pollution Control Board (GPCB)

INTRODUCTION

- Karadi village is located in Jalalpore Taluka of Navsari district in Gujarat, India. It is situated 13km away from sub-district headquarter Jalalpore (Tehsildar office) and 11km away from district headquarter Navsari. As per 2009 stats, Karadi village is also a gram panchayat.
- The total geographical area of village is 1587 hectares. Karadi has a total population of 1,222 peoples, out of which male population is 617 while female population is 605. Literacy rate of Karadi village is 91.82% out of which 91.90% males and 91.74% females are literate. There are about 328 houses in Karadi village. (Census -2011)
- Navsari is nearest town to Karadi for all major economic activities, which is approximately 11km away.

LOCATION MAP OF SHRIMP FARM LOCATED AT KARADI VILLAGE:



(Source-Google Earth)

JOINT COMMITTEE SITE VISIT ON 20th SEPTEMBER 2022 TO KARADI VILLAGE AND SHRIMP FARM

- As per the Hon'ble NGT mandate, the committee visited Cluster of shrimp farming units Shrimp farms at Karadi village at block no. 662 on 20th September 2022.
- GPCB and Collector Office, Navsari facilitated logistics support and necessary secretarial assistance to the committee.
- During joint visit each department was requested to submit separate investigation report.
- Attendance sheet of the joint committee is attached as **(Annexure-III)**.

Following member/representatives were present at site inspection of joint committee:

Sr. No	Name and designation of the Committee Member	Details
1.	Shri Amit Sangwan, RA (Env.), Ministry of env. Forest & Climate change, Regional Office of MoEF & CC at IRO Gandhinagar	Representative of Regional Office of MoEF & CC at IRO Gandhinagar
2.	Shri Nilesh Modi Under Secretary, Revenue department, Govt. of Gujarat	Representative of Additional Chief Secretary, Revenue Department, Government of Gujarat
3.	Shri R R Borad Prant Officer (SDM), Navsari	Representative of Collector, Navsari
4.	Shri V M Prajapati D.E.E., GCZMA, F&ED, GOG, Gandhinagar	Representative of Gujarat State Coastal Zone Management Authority,
5.	Shri Ketul Patel Monitoring assistant, Coastal Aquaculture Authority, Chennai	Representative of Member Secretary, Coastal Aquaculture Authority, Chennai,
6.	Shri Bindu R Patel Asst. Director of fisheries, Navsari	Representative of Secretary, Fisheries Department, Government of Gujarat
7.	Shri A J Padshala RFO- Chikhli, Valsad North Division.	Representative of Divisional Forest Officer
8.	Shri V R gadhavi Jr. Engineer, GEB, Navsari	DGVCL (Daxin Gujarat Vij Company Ltd.), GEB
9.	Shri H M Ganvit Regional Officer, GPCB Navsari	Representative of Gujarat Pollution Control Board (GPCB)

DEPARTMENT WISE REPORTS ARE AS BELOW:

1. Report submitted by Forest Department: (Annexure-IV).

- The Shrimp farming ponds located in Block/survey no.662 (old-706) of Karadi Village of Navsari District is a Revenue land and not a forest land, No nearby reserved forest is there. It is a Government waste land.
- Photographs & G.P.S. Location taken by Google earth application with IS attached in this report (**Annexure IV-A**). There is a natural creek which flows (Carries) the sea water in high tide to these shrimp farms. Tidal water naturally transports mangrove seeds. So, where seeds deposit, the mangrove grows and accordingly we noticed the presence of naturally grown mangroves in this creek.
- Purna River flows nearby and through its estuary it meets with the Arabian Sea. The river Purna has formed Natural Island by its course. This island dense mangrove vegetation. This island dense mangrove vegetation and it is located approximately 1000 meters away from the shrimp farms. This whole area is ideal for mangrove growth and it is potential mangrove habitat. Photographs of the drone survey conducted by Valsad (North) forest division are attached as (**Annexure IV-B**).
- In the minutes of meeting of G.P.C.B at point no. 8 sought satellite image for this land of last five years, is requested however, the land in question is revenue waste land & not a forest land and therefore we do not have satellite map nor do we have such facility. So opinion on what was the situation of this land before 5 years is difficult to provide.
- Additionally, land in question is in the possession of the Collector & therefore it cannot be stated whether the mangrove plantation in the particular area was destroyed by shrimp farming. Furthermore, the Collector, Navsari allotted the land to shrimp farmers.
- In the minutes of meeting of G.P.C.B at point no.12 sought the information about the effect of shrimp farming on mangroves? So we are of the opinion

that if uncontrolled shrimp farming practices are continued and encroachment on potential mangrove area is done then it will damage the mangrove habitat and Biodiversity of Mangroves.

- We are also of the opinion that by uncontrolled practice of shrimp farming and by removing naturally grown mangroves there is high chance of coastal erosion and additionally damage/removal of mangroves will lead to damage of the coastal area.
- And lastly by verifying the records, it is observed that there is no forest area in the village Karadi of Navsari district. It is a revenue land. This is the conclusion of Valsad (North) forest division in this matter, please take a note of it.

2. Report submitted by fisheries department: (Annexure-V).

Sr. No	Issues	Discussion	Report
1	Illegally encroached upon the above-said land and illegally started shrimp farming on the same.	<p>Illegal encroached shall be verified by Fisheries Department and Collector Office- Navsari.</p> <p>They shall submit if any map available with them & submit detail of issued permission for shrimp farming on Block No.662 (Old Block No.), Village Karadi, Taluka-Jalalpor, Dist: Navsari.</p> <p>The Costal Aqua cultural Authority Chennai shall also submit available detail</p>	<p>As per master mapping done by district empowered committee in Village: Karadi, Taluka: Jalalpore, District: Navsari, Gujarat total 220 hectors of land has been allotted to 55 beneficiaries, 04 hectors of land to each beneficiary.</p> <p>As far as unauthorized encroachment is concerned, after said allotment, allotted land has to be measured by District land record office and then after further action can be taken.</p>
2	Government had allocated land on lease to 50 persons for shrimp farming without requisite	<ul style="list-style-type: none"> •District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hectare each) •The Costal Aqua cultural Authority Chennai has not issued any permission 	By calling a meeting of District Empowered committee for land allotment on dated 28/3/2018, District Collector discussed and deliberated on a total of 59

	advertisement.	yet as it is under process.	applications received by the committee and allocated land to total 55 beneficiaries. (Annexure VI-B)
3	The lease holders have illegally occupied the surrounding lands belonging to the Government for Shrimp farming.	<ul style="list-style-type: none"> •District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hectare each). •The Coastal Aqua cultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process. 	<p>Out of 220 hectares of land master mapped by the District Empowered committee, 55 beneficiaries were allotted 04 hectares of land each and as per measurement sheet prepared by District land record (DILR) office, possession has been handed over to each beneficiary by Mamlatdar office.</p> <p>A farm registration and license has to be obtained from the Coastal Aquaculture Authority (CAA), Chennai. In this process there is provision District Level Committee (DLC) who do field visit for CAA registration. In this regard, as per the approval of the file given by the Hon'ble Collector on 02/3/2022, a visit has been made by the committee. When, New DLC committee will be constituted then after all the application will be sent to Coastal Aquaculture Authority (CAA), Chennai for farm registration and license.</p>
4	As the lease holders have not	Whether there is any provision for employment	Shrimp farming is done by civil construction and

	employed local laborers;	of local labours and Fisheries Department has issued any conditions/notification/GR regarding employment of local labours.	preparing a pond in the land allotted for brackish water shrimp farming. Local and other state laborers are engaged or hired for various activity of shrimp farming. There is no any Government Resolution or any other provision to engage or hire only local persons for said shrimp farming activity.
5	Are they using marine water for shrimp farming.	During discussion Member Secretary of The Costal Aqua cultural Authority Chennai stated that only saline water is used for shrimp farming and aquaculture.	In brackish water shrimp farming, tidal water from the sea is taken through creeks for shrimp farming.
6	Have sub-let the land leased out to them.	This point shall be verified by collector Navsari.	No Comment
7	Have occupied more land than what was allocated to them and have not obtained licenses from Coastal Aqua Culture for shrimp farming.	<ul style="list-style-type: none"> • District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hector each) • The Costal Aqua cultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process. 	<p>Total 220 hectares of master mapped land were allotted to 55 beneficiaries, 04 hectares to each beneficiary by District Empowered Committee.</p> <p>A farm registration and license has to be obtained from the Coastal Aquaculture Authority (CAA), Chennai. In this process there is provision of District Level Committee (DLC) who do field visit for CAA registration. In this regard, as per the approval on the file given by the Hon'ble Collector on dated 02/3/2022, a visit has been made by the committee. When, New DLC committee will be</p>

			constituted then after all the application will be sent to Coastal Aquaculture Authority (CAA), Chennai for farm registration and license.
8	Constructed the Shrimp farms by clearing mangrove vegetation in the ecologically fragile coastal areas and thereby caused coastal erosion and badly affected agro-climatic and aquatic zones	It shall be verified as to what the condition of mangroves before the land allocation was and what is the present condition. Removed for aqua culture or not, that needs to be verified. Also check through satellite mapping of last 5 years. Whether mangroves were	Before allotment of land for brackish water shrimp farming, gram panchayat resolution is taken in to consideration. "Gauchar" or any other "encroachment" surveys are done by Mamlatdar. Available revenue maps are obtained from district land record office (DILR) and then after master mapping are prepared by Fisheries Office.
9	Have encroached on the crematory land and the land reserved for cattle grazing ;	As per reply by SDM, action has been already taken and crematory land and the land reserved for cattle grazing is cleared from encroachment.	No comments
10	Are misusing the power supply obtained from G.E.B. for 4 hectares of land illegally for the Shrimp farming ponds. Villages situated along the sea coast, deltaic regions, and natural saline canals are under threat due to diversion of	Clarification regarding power supply obtained from G.E.B. shall be sought from GEB officials and Collector shall submit the reply.	No comments

	land to aquaculture farms.		
11	Natural saline canals which travel from sea to the mainland are being used for brackish aquaculture farming. The flow of the natural saline canals is being obstructed due to prawn farming activity which has resulted in the spread of brackish water over agricultural farms resulting in loss or agricultural lands, and potable water.	Brackish aquaculture farming can be done at coastal area. If there are any natural saline canals which travel from sea to the mainland, it shall be super-imposed on map. Also Chairman, GPCB has instructed fisheries department to verify by map and also during site visit.	For brackish water shrimp farming, land is allocated in the area around the coast. Available revenue maps are obtained from district land record office (DILR). On the basis of revenue map available master mapping is prepared by Fisheries Office. after that the land allotment procedure is executed by the District level Empowered Committee.
12	Mangrove vegetation in Karadi Village is also facing threat due to the expansion of prawn farming activity.	It shall be verified by forest department, Also check through satellite mapping of last 5 years.	No comments

3. Report submitted by revenue department: (Annexure-VI)

Sr. No.	Issues	Discussion	Report
1	Illegally encroached upon the	Illegal encroached shall be verified by Fisheries	As per record and field visit by committee members at block no. 662 Village Karadi, Taluka-Jalalpor, Dist:

	<p>above-said land and illegally started shrimp farming on the same.</p>	<p>Department and Collector Office- Navsari.</p> <p>They shall submit if any map available with them & submit detail of issued permission for shrimp farming on Block No.662 (Old Block No.), Village Karadi, Taluka-Jalalpor, Dist: Navsari.</p> <p>The Costal Aqua cultural Authority Chennai shall also submit available detail</p>	<p>Navsari, shrimp farms found at the place, but details of encroachment can be decided only after comparison of detail measurement sheet by DILR and Master Map by MPEDA(encroachment sheet produced by DILR). Its huge land having hectare 626-24-93 Square meters and entire land is not approachable due to flooded patches in time of monsoon so intensive survey and measurement of land could not be possible.</p> <p>Revise Master Map proposed for allotment of government land (Prepared by the MPEDA) for aquaculture in block no.662 of Karadi on dt.17-07-2017 is attached herewith. (Annexure VI-A).</p> <p>Allotment orders for shrimp farming to 55 leased holders are attached herewith. (Annexure VI-B).</p> <p>District Collector has written letter to DILR – Navsari regarding measurement of land of Block No.662, Village: karadi. (Annexure VI-E).</p>
2	<p>Government had allocated land on lease to 50 persons for</p>	<p>• District level committee has issued lease to 55 persons for</p>	<p>Lease to 55 persons for shrimp farming (4 hectares each) is issued as per permission given by District level committee on dt. 28-03-2018. After</p>

	shrimp farming without requisite advertisement.	shrimp farming (4 hectares each) • The Coastal Aquacultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process.	approval by Dy. Director Fisheries Gandhinagar by letter no. GM/U/1/17.18./779 Date 12-10-2017.
3	The lease holders have illegally occupied the surrounding lands belonging to the Government for Shrimp farming.	• District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hectares each). • The Coastal Aquacultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process.	During field visit by committee members of allotted shrimp farms, prima facie it is found that the surrounding area has not been encroached by the lease holder of the land, actual information can be ascertained by detail measurement of land and comparison with Master Map by MPEDA.
4	As the lease holders have not employed local labourers;	Whether there is any provision for employment of local labourer and Fisheries Department has issued any conditions/notification/GR regarding	As per condition no.11 of allotment order lease holders have to give priority to local labourers. In field visit not any demand for employment found. In this regards till date no complaint is arised before authority by local labourers.

		employment of local labours.	
5	Are they using marine water for shrimp farming.	During discussion Member Secretary of The Costal Aqua cultural Authority Chennai stated that only saline water is used for shrimp farming and aquaculture.	No comments
6	Have sub-let the land leased out to them.	This point shall be verified by collector Navsari.	In field visit by committee members not any evidence is found about sub-letting of the leased land.
7	Have occupied more land than what was allocated to them and have not obtained licenses from Coastal Aqua Culture for shrimp farming.	<ul style="list-style-type: none"> • District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hectares each) • The Costal Aqua cultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process. 	During field visit by committee members of allotted shrimp farms, prima facie it is found that the surrounding area has not been encroached by the lease holder of the land, actual information can be ascertained by detail measurement of land and comparison with Master Map by MPEDA.
8	Constructed the Shrimp farms by clearing mangrove vegetation in	It shall be verified as to what was the condition of mangroves before the land allocation	No Comments

	the ecologically fragile coastal areas and thereby caused coastal erosion and badly affected agro-climatic and aquatic zones	and what is the present condition. Whether mangroves were removed for aquaculture or not, that needs to be verified. Also check through satellite mapping of last 5 years.	
9	Have encroached on the crematory land and the land reserved for cattle grazing ;	As per reply by SDM, action has been already taken and crematory land and the land reserved for cattle grazing is cleared from encroachment.	As per record, no land is allotted for crematory but Villagers were using some land for crematory from long time. During field visit of crematory by committee members, land is found open. Encroachment is not found on the place of crematory.
10	Are misusing the power supply obtained from G.E.B. for 4 hectares of land illegally for the Shrimp farming ponds. Villages situated along the sea coast, deltaic regions,	Clarification regarding power supply obtained from G.E.B. shall be sought from GEB officials and Collector shall submit the reply.	As per report from Deputy Executive Engineer D.G.V.C.L Letter No E/Eru/Tech/3447, dt. 1.9.2022 they had issued Industrial Electricity connections to 55 leaseholders and they report to Executive Engineer Navsari to deployed a checking team to ensure that electricity connection is only used for allotted land or not. (Annexure VI-C). Reply from D.G.V.C.L is attached as Annexure VI-D.

	and natural saline canals are under threat due to diversion of land to aquaculture farms.		
11	Natural saline canals which travel from sea to the mainland are being used for brackish aquaculture farming. The flow of the natural saline canals is being obstructed due to prawn farming activity which has resulted in the spread of brackish water over agricultural farms resulting in loss or agricultural	Brackish aquaculture farming can be done at coastal area. If there are any natural saline canals which travel from sea to the mainland, it shall be super-imposed on map. Also Chairman, GPCB has instructed fisheries department to verify by map and also during site visit.	Action to be taken by fisheries department No natural saline canals found in field verification. As per Master Map plan canals are created at place. It can be verified only after detail measurement report.

	lands, and potable water.		
12	Mangrove vegetation in Karadi Village is also facing threat due to the expansion of prawn farming activity.	It shall be verified by forest department, Also check through satellite mapping of last 5 years.	No Comments

4. Report submitted by coastal aqua culture authority: (Annexure-VII)

- Area in dispute was inspected by the joint inspection committee in which the representative of CAA has participated.
- It was observed that the lands in which the aquaculture activity being carried out are the lands allotted by the Government for the said purpose and their applications for registration with CAA is pending with District Level Committee (DLC) of Navsari.
- In case of any pollution caused by these farms, the DLC, Member convener has been authorized by this Authority vide its Order dated 27.01.2022 to file complaints before the competent court under Section 15 of CAA Act, 2005 for non-registration of coastal aquaculture farms with CAA with the due prior approval of the DLC under intimation to this Authority in their respective jurisdiction.
- The DLC's are the extended arm of CAA and are authorized to identify the violations and report to CAA for necessary action.
- CAA has sent letter to The Assistant Director of Fisheries, Navsari requesting the status of the applications for registration 55 farms leased by the DLC Navsari (Annexure VII-A)

**5. Report submitted by (Gujarat Coastal Zone Management Authority)
GCZMA: (Annexure-VIII)**

Sr. No.	Issue	Point to be verified by (Gujarat Coastal Zone Management Authority)
	<p>Constructed the Shrimp farms by clearing mangrove vegetation in the ecologically fragile coastal areas and thereby caused coastal erosion and badly affected agro-climatic and aquatic zones.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • At the time of inspection, cluster of shrimp farming at Block no- 662, Vill- Karadi, Tal- Jalalpore and Dist- Navsari in operational stage observed. Upon asking contacted worker at shrimp farm area regarding commissioning of shrimp farming activity, He said that this activity was started since year of 2019. In Shrimp farm area, mudflat area and natural seawater creek channel is observed. Photograph cluster of shrimp farming units enclosed herewith (annexure VIII-A). During inspection, no any mangrove, vegetation observed in surrounding of cluster of shrimp farming area. Mangrove Dense vegetation area is not approachable due to heavy mud and water ponding observed in this area. • As per authorized Coastal zone management plan (according to CRZ Notification 2011), Block no-662 of vill- Karadi, Tal- Jalalpore, Dist-Navsari falls in CRZ –IB area and all shrimp farm cluster located in same block no 662. Copy of CZM Enclosed herewith as (annexure VIII-B). • No Shrimp farm units have obtained permission from concerned authority as per CRZ Notification 2011 and started production activity in shrimp farm units without permission from concern authority as per CRZ Notification 2011 and 2019. <p>RECOMMENDATION</p> <ul style="list-style-type: none"> • All shrimp farm units have to obtain necessary permission from concern authority as per CRZ Notification 2011 and 2019 <p>CONCLUSION REMARKS</p> <ul style="list-style-type: none"> • All shrimp farm unit have to stop shrimp farm

		activity till necessary permission shall be obtained from concern authority as per CRZ Notification 2011.
--	--	---

6. Report submitted by MOEF & CC: (Annexure-IX)

In spite of being a forest land or revenue land the satellite image is available for the entire landmass. Gujarat Forest Department should submit a Land use Land Cover change map with the help of BISAG(N) Gandhinagar to know the exact loss of mangroves in the vicinity. As per CRZ notification issued by the Ministry all the activities should be stopped on an immediate basis.

REMARKS OF THE COMMITTEE:

Sr. No.	Department	REMARKS OF THE CONCERNED DEPARTMENT
1	Forest department through DCF, Valsad North	<p>The Shrimp farming ponds located in Block/survey no.662 (old-706) of Karadi Village of Navsari District is a Revenue land and not a forest land, No nearby reserved forest is there. It is a Government waste land.</p> <p>Purna River flows nearby this land and it has formed natural island by its course, which has dense mangrove vegetation and is located approx 1000 m away from this questioned land, this whole area is ideal and potential mangrove habitat.</p> <p>The questioned land was in possession of the Collector, Navsari and it can't be stated whether mangrove plantation in the particular area was destroyed by the Shrimp farmers and further more we can give opinion only on the forest land. And questioned land was allotted by the Collector; Navsari to the Shrimp</p>

		<p>farmers, So we can't give opinion on, what was the Situation of questioned land 5 years back.</p> <p>We are of the opinion that if the uncontrolled Shrimp farming practice are continued and encroachment on potential mangrove area is done then it will harm biodiversity and human lives of the coastal area. Furthermore it will increase coastal erosion, and increase the danger for humans during calamities like cyclones.</p>
2	<p>Revenue department/District Collector Navsari through Collector & District Magistrate Navsari</p>	<p>As per record and field visit by committee members at block no. 662 Village Karadi, Taluka- Jalalpor, Dist: Navsari, shrimp farms found at the place, but details of encroachment can be decided only after comparison of detail measurement sheet by DILR and Master Map by MPEDA(encroachment sheet produced by DILR). Its huge land having hectare 626-24-93 square meters and entire land is not approachable due to flooded patches in time of monsoon so intensive survey and measurement of land could not be possible.</p> <p>Revise Master Map proposed for allotment of government land (Prepared by the MPEDA) for aquaculture in block no.662 of Karadi on dt.17-07-2017 is attached herewith. (Annexure VI-A)</p> <p>Allotment orders for shrimp farming to 55 leased holders are attached herewith. (Annexure VI-B)</p> <p>District Collector has written letter to DILR – Navsari regarding measurement of land of Block No.662, Village: karadi. (Annexure VI-E)</p> <p>Lease to 55 persons for shrimp farming (4 hectares each) is issued as per permission given by District level committee on dt.28/03/2018, After</p>

approval by Dy. Director Fisheries Gandhinagar by latter no. GM/U/1/17.18./779 Date 12-10-2017.

During field visit by committee members of allotted shrimp farms, prima facie it is found that the surrounding area has not been encroached by the lease holder of the land, actual information can be ascertained by detail measurement of land and comparison with Master Map by MPEDA.

As per condition no.11 of allotment order lease holders have to give priority to local labourers. In field visit not any demand for employment found. In this regards till date no complaint is arised before authority by local labourers.

In filed visit by committee members not any evidence is found about sub-letting of the leased land.

During field visit by committee members of allotted shrimp farms, prima facie it is found that the surrounding area has not been encroached by the lease holder of the land, actual information can be ascertained by detail measurement of land and comparison with Master Map by MPEDA.

As per record no land is allotted for crematory but Villagers were using some land for crematory from long time. During field visit of crematory by committee members, land is found open. Encroachment is not found on the place of crematory.

As per report form Deputy Executive Engineer D.G.V.C.L Letter No. E/Eru/Tech/3447, dt. 1.9.2022 they had issued Industrial Electricity connections to 55 leaseholders and they report to Executive Engineer Navsari to deployed a checking team to ensure that

		<p>electricity connection is only used for allotted land or not. (Annexure VI-C).</p> <p>Action to be taken by fisheries department</p> <p>No natural saline canals found in field verification.</p> <p>As per Master Map plan canals are created at place. It can be verified only after detail measurement report.</p>
3	Coastal Aquaculture Authority through Member secretary CAA	<p>It was observed that the lands in which the aquaculture activity being carried out are the lands allotted by the Government for the said purpose and their applications for registration with CAA is pending with District Level Committee (DLC) of Navsari.</p> <p>In case of any pollution caused by these farms, the DLC, Member convener has been authorized by this Authority vide its Order dated 27.01.2022 to file complaints before the competent court under Section 15 of CAA Act, 2005 for non-registration of coastal aquaculture farms with CAA with the due prior approval of the DLC under intimation to this Authority in their respective jurisdiction.</p> <p>The DLC's are the extended arm of CAA and are authorized to identify the violations and report to CAA for necessary action.</p>
4	Fisheries through Director of fisheries ,Gandhinagar	<p>By calling a meeting of District Empowered committee for land allotment on dated 28/3/2018, District Collector discussed and deliberated on a total of 59 applications received by the committee and allocated land to total 55 beneficiaries.</p> <p>A farm registration and license has to be obtained from the Coastal Aquaculture Authority (CAA), Chennai. In</p>

		<p>this process there is provision District Level Committee (DLC) who do field visit for CAA registration. In this regard, as per the approval of the file given by the Hon'ble Collector on 02/3/2022, a visit has been made by the committee. When, New DLC committee will be constituted then after all the application will be sent to Coastal Aquaculture Authority (CAA), Chennai for farm registration and license.</p> <p>There is no any Government Resolution or any other provision to engage or hire only local persons for said shrimp farming activity.</p> <p>In brackish water shrimp farming, tidal water from the sea is taken through creeks for shrimp farming.</p>
5	(Gujarat Coastal Zone Management Authority) Member secretary GCZMA	All shrimp farm unit have to stop shrimp farm activity till necessary permission shall be obtained from concern authority as per CRZ Notification 2011.
6	MOEF & CC	In spite of being a forest land or revenue land the satellite image is available for the entire landmass. Gujarat Forest Department should submit a Land use Land Cover change map with the help of BISAG(N) Gandhinagar to know the exact loss of mangroves in the vicinity. As per CRZ notification issued by the Ministry all the activities should be stopped on an immediate basis.

Annexure-I

Item No.04

(Court No. 2)

BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL PRINCIPAL BENCH

(By Video Conferencing)

Original Application No.476/2022

Arvindbhai Hirabhai Patel & Ors.

...Applicants

Versus

State of Gujarat

...Respondent

Date of hearing: 02.08.2022

**CORAM: HON'BLE MR. JUSTICE ARUN KUMAR TYAGI, JUDICIAL MEMBER
HON'BLE DR. AFROZ AHMAD, EXPERT MEMBER**

Application is registered based on a complaint received by Post.

ORDER

1. The applicants have sent the present letter petition, which is treated and registered as original application, complaining about encroachments and construction of illegal shrimp farms at a Historical Village Karadi, Taluka Jalalpore, District Navsari, Gujarat and thereby causing of environmental pollution/degradation in the ecologically fragile coastal areas.
2. The applicants have submitted that there exists a brackish land measuring 400 acres having block No. 662 (Old Block No.) at Village Karadi, Taluka Jalalpore, District Navsari which was acquired under Nav Sadhya Scheme. The Ex-Sarpanch (Mukhya) Mr. Kaushik Suresh Patel and other villagers have illegally encroached upon the above-said land and illegally started shrimp farming on the same. In the year 2018, Government had allocated land on lease to 50 persons for shrimp farming without requisite advertisement. The villagers, who were poor, belonged to backward class and

were needy were not granted the lease. The lease holders have illegally occupied the surrounding lands belonging to the Government for Shrimp farming. The lease holders are violating the conditions of lease issued by the office of collector dated 05.01.2019 as the lease holders have not employed local labourers; are using marine water for shrimp farming; have sub-let the land leased out to them; have occupied more land than what was allocated to them and have not obtained licenses from Coastal Aqua Culture for shrimp farming. The applicants have further submitted that the Ex-Sarpanch (Mukhya) Mr. Kaushik Suresh Patel and other opponents have constructed the Shrimp farms by clearing mangrove vegetation in the ecologically fragile coastal areas and thereby caused coastal erosion and badly affected agro-climatic and aquatic zones; have encroached on the crematory land and the land reserved for cattle grazing ; are misusing the power supply obtained from G.E.B. for 4 hectares of land illegally for the Shrimp farming ponds. Villages situated along the sea coast, deltaic regions, and natural saline canals are under threat due to diversion of land to aquaculture farms. Natural saline canals which travel from sea to the mainland are being used for brackish aquaculture farming. The flow of the natural saline canals is being obstructed due to prawn farming activity which has resulted in the spread of brackish water over agricultural farms resulting in loss of agricultural lands, and potable water. Mangrove vegetation in Karadi Village is also facing threat due to the expansion of prawn farming activity.

3. The applicants have referred to Judgment dated 11.12.1969 passed by Hon'ble Supreme Court in case titled as S. Jagannath Vs. Union of India and others and order dated 14.08.2018 passed by Hon'ble High Court of Gujarat and have submitted that the authorities have completely ignored the directions.

4. The applicants have further submitted that complaints were made to the concerned Authorities and have in particular mentioned that complaints were made to Revenue Department, Government of Gujarat, Gandhinagar on 19.12.2021 and to the Collector on 05.03.2022 regarding pollution and destruction of Mangrooves trees for the shrimp farming affecting the ecologically fragile coastal areas and the illegal encroachment and illegal shrimp farming on the brackish land at old block number 662, Village Karadi, Taluka Jalalpore, District Navsari, belonging to the government for taking strict action under the Gujarat Land Grabbing (Prohibition) Act, 2020 but no effective action was taken by the authorities even after carrying out the Inspection.

5. The applicants have *inter alia* prayed for intervention by this Tribunal for issuance of directions that :

(a) A socio-economic assessment of aquaculture in the ecologically fragile coastal areas should be conducted as the cost of ecological and social damage far exceeds the benefits that accrue out of coastal aquaculture activities.

(b) The adverse impacts of aqua-culture farming on the environment and the ecologically fragile coastal zones in the Village of Karadi due to illegal shrimp farming using intensive methods of farming should be stopped.

(c) The illegal encroachment on the government land situated at brackish land admeasuring 400 acres having block No. 662 (Old Block No.) at Village Karadi, Taluka Jalalpore, District Navsari be removed and conversion of surrounding agricultural land into coastal aquaculture units be stopped.

(d) Assessment of all the lease holders, to whom lease is allocated for shrimp farming, be made as to whether the lease conditions are being meticulously complied with and whether the

same has been sub-let and if it has been sub-let, lease be terminated and be allotted to the economically backward and poor people.

(e) The illegal shrimp farms on the land reserved for cremation of dead bodies and grazing of cattle be demolished. Intensive and semi-intensive type of prawn farming in the ecologically fragile coastal areas be stopped and use of brackish/waste/wet lands for Prawn farming be prohibited to safeguard the marine life and coastal areas.

(f) Sustainable Development should be the guiding principle for the Shrimp aquaculture. Environment-friendly technology be adopted with a view to achieve optimal production.

(g) The concerned agriculturists affected by illegal activity be compensated and such compensation be recovered from persons committing illegalities.

(h) Necessary remediation action may be taken by the Collector at the cost of the violators on the 'Polluter Pays' principle.

6. Prima facie, the allegations made in the application raise questions relating to the environment arising out of the implementation of the enactments specified in Schedule I to the National Green Tribunal Act, 2010. In view of the allegations made in the application, we consider it appropriate that a Joint Committee of the concerned statutory authorities be asked to verify the factual position and take remedial action on the basis thereof. We accordingly constitute Joint Committee of the concerned Statutory Authorities- Regional Office of MoEF & CC at Bhopal, Additional Chief Secretary, Revenue Department, Government of Gujarat, Secretary, Fisheries Department, Government of Gujarat, Gujarat State Coastal Zone Management Authority, Member Secretary, Coastal Aquacultural Authority, Chennai, State PCB, Divisional Forest Officer, Navsari and Collector, Navsari

and direct the same to meet within four weeks, undertake visits to the site, look into the grievances of the applicants, verify the factual position and take remedial action as mandated by the statutory provisions empowering them in accordance with law after notice to the concerned Project Proponents and by following due process of law. State PCB will be the nodal agency for coordination and compliance.

7. Factual and Action Taken Report may be furnished within two month by e-mail at judicial-ngt@gov.in preferably in the form of searchable PDF/OCR Supported PDF and not in the form of Image PDF.

8. Notices along with copies of the application and documents attached therewith be also issued to Respondents (1) Kaushik Sureshbhai Patel (Ex-Sarpanch Mukhiya), Karadi, Taluka Jalalpore, District Navsari and (2) Prakash Morarbhai Patel (Ex-Sarpanch Mukhiya), Karadi, Taluka Jalalpore, District Navsari (3) State of Gujarat through Additional Chief Secretary, Revenue Department, Government of Gujarat, (4) Secretary, Fisheries Department, Government of Gujarat, (5) Gujarat State Coastal Zone Management Authority, (6) State PCB, (7) Divisional Forest Officer and (8) Collector, Navsari requiring them to file their response/ reply to the allegations made in the application within two months by E-mail at judicial-ngt@gov.in preferably in the form of searchable PDF/OCR Supported PDF and not in the form of Image PDF.

9. List the matter for further consideration on 15.11.2022.

10. A copy of this order, along with a copy of the application and document enclosed therewith, be forwarded to the Regional Office of MoEF & CC at Bhopal, Additional Chief Secretary, Revenue Department, Government of Gujarat, Secretary, Fisheries Department, Government of Gujarat, Gujarat State Coastal Zone Management Authority, Member Secretary, Coastal

O. A. No. 476/2022 Arvindbhai Hirabhai Patel & Ors. Vs. State of Gujarat

-6-

Aquacultural Authority, Chennai, State PCB, Divisional Forest Officer,
Navsari and Collector, Navsari by e-mail for compliance.

Arun Kumar Tyagi, JM

Dr. Afroz Ahmad, EM

August 02, 2022

AG

Annexure II-A

Minutes of Meeting

In pursuance of Hon'ble NGT order dated 02/08/20222 of in the matter of O.A. No.476/2022 Arvindbhai Hirabhai Patel & Ors. Vs. State of Gujarat, meeting was held on dated 29/08/2022 under the Chairmanship of Shri R. B. Barad (IAS), Chairman – GPCB & in presence of Member Secretary –GPCB at Committee Room, Head office, Gujarat Pollution Control Board, Gandhinagar.

The meeting was attended various officials of concern departments & presence sheet is attached here with.

Following points as per Hon'ble NGT order were discussed and the department identified for submission of detail with action to be taken.

Sr. No.	Issues	Discussion	Action to be taken by (Name of Department/ Authority)
1	Illegally encroached upon the above-said land and illegally started shrimp farming on the same.	Illegal encroached shall be verified by Fisheries Department and Collector Office- Navsari. They shall submit if any map available with them & submit detail of issued permission for shrimp farming on Block No.662 (Old Block No.), Village Karadi, Taluka-Jalalpor, Dist: Navsari. The Costal Aqua cultural Authority Chennai shall also submit available detail	<ul style="list-style-type: none"> • Fisheries Department • The Costal Aqua cultural Authority Chennai • The Collector Office-Navsari.
2	Government had allocated land on lease to 50 persons for shrimp farming without requisite advertisement.	<ul style="list-style-type: none"> • District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hactor each) • The Costal Aqua cultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process. 	<ul style="list-style-type: none"> • Fisheries Department • The Collector Office-Navsari.
3	The lease holders have illegally occupied the surrounding lands belonging to the Government for Shrimp farming.	<ul style="list-style-type: none"> • District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hactare each). • The Costal Aqua cultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process. 	<ul style="list-style-type: none"> • Fisheries Department • The Collector Office-Navsari. • The Costal Aqua cultural Authority Chennai
4	As the lease holders have not employed local laborers;	Whether there is any provision for employment of local labours and Fisheries Department has issued any conditions/notification/GR regarding employment of local labours.	<ul style="list-style-type: none"> • Fisheries Department • The Collector Office-Navsari.
5	Are they using marine water for shrimp farming.	During discussion Member Secretary of The Costal Aqua cultural Authority Chennai stated that only saline water is used for shrimp farming and aquaculture.	<ul style="list-style-type: none"> • Fisheries Department • The Costal Aqua cultural Authority Chennai
6	Have sub-let the land leased out to them.	This point shall be verified by collector Navsari.	<ul style="list-style-type: none"> • The Collector Office-Navsari.
7	Have occupied more land than what was allocated to them and have not obtained	<ul style="list-style-type: none"> • District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hactor each) 	<ul style="list-style-type: none"> • Fisheries Department • The Costal Aqua cultural Authority

	licenses from Coastal Aqua Culture for shrimp farming.	<ul style="list-style-type: none"> The Coastal Aqua cultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process. 	Chennai <ul style="list-style-type: none"> The Collector Office-Navsari.
8	Constructed the Shrimp farms by clearing mangrove vegetation in the ecologically fragile coastal areas and thereby caused coastal erosion and badly affected agro-climatic and aquatic zones	It shall be verified as to what was the condition of mangroves before the land allocation and what is the present condition. Whether mangroves were removed for aqua culture or not, that needs to be verified. Also check through satellite mapping of last 5 years.	<ul style="list-style-type: none"> Forest Department-Navsari Fisheries Department The State Gujarat Coastal Zone Management Authority
9	Have encroached on the crematory land and the land reserved for cattle grazing ;	As per reply by SDM, action has been already taken and crematory land and the land reserved for cattle grazing is cleared from encroachment.	<ul style="list-style-type: none"> The Collector Office-Navsari.
10	Are misusing the power supply obtained from G.E.B. for 4 hectares of land illegally for the Shrimp farming ponds. Villages situated along the sea coast, deltaic regions, and natural saline canals are under threat due to diversion of land to aquaculture farms.	Clarification regarding power supply obtained from G.E.B. shall be sought from GEB officials and Collector shall submit the reply.	<ul style="list-style-type: none"> The Collector Office-Navsari.
11	Natural saline canals which travel from sea to the mainland are being used for brackish aquaculture farming. The flow of the natural saline canals is being obstructed due to prawn farming activity which has resulted in the spread of brackish water over agricultural farms resulting in loss or agricultural lands, and potable water.	Brackish aquaculture farming can be done at coastal area. If there are any natural saline canals which travel from sea to the mainland, it shall be super-imposed on map. Also Chairman, GPCB has instructed fisheries department to verify by map and also during site visit.	<ul style="list-style-type: none"> Fisheries Department The Collector Office-Navsari.
12	Mangrove vegetation in Karadi Village is also facing threat due to the expansion of prawn farming activity.	It shall be verified by forest department, Also check through satellite mapping of last 5 years.	<ul style="list-style-type: none"> Forest department-Navsari

In conclusion it was decided that, all committee members shall submit details and reply by 2nd September 2022 and then after site inspection shall be carried out.

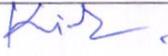
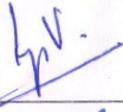
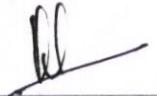
While submitting above details, kindly consider the following as mentioned in Hon'ble NGT order:
“Undertake visits to the site, look into the grievances of the applicants, verify the factual position and take remedial action as mandated by the statutory provisions empowering them in accordance with law after notice to the concerned Project Proponents and by following due process of law .“

Then after, the meeting ended with vote of thanks.

Annexure II-B

Attendance sheet

Meeting dated 29/08/2022 with reference to Hon'ble NGT Order dated 02/08/2022 in the matter of O. A. No. 476/2022 Arvindbhai Hirabhai Patel & Ors. Vs. State of Gujarat at Head Office, Gujarat Pollution Control Board, Gandhinagar.

Sr. No.	Organization Name	Name and Designation of Person	Email ID	Mobile No.	Signature
1.	Revenue Department, Government of Gujarat	Nilesh Modi Under Secretary (Land)	us-land-rev@ gujarat.gov.in	6357149778	
2.	Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Regional Office (West Zone) – IRO Gandhinagar	Amit Sangwan RA (Env)	iro.gandhinagar-mofcc @gov.in	8295778045	
3.	Fisheries Department, Government of Gujarat,	Dr. Kaushik Trivedi		9825827425	
4.	The Coastal Aqua cultural Authority Chennai	Dr. V. KRIPA Member Secretary	vasantkripa @gmail.com	9495317931	
5.	The District Collector – Navsari.	Rajesh. K. SDM, Navsari Board	proutNVS@ gmail.com	9978405214	
6.	The Gujarat State Coastal Zone Management Authority	Nischal Joshi	2hochikhli99@ gmail.com	9825011373	
7.	The Divisional Forest Officer, The Deputy Conservator of Forest Social Forestry Division, Navsari	A. J. Padshala D.C.F. Valsad (North)		9827623245	
8.	Sub. Mitra H. Shukla	A.D.F.	11v-bzalptd @gjuceal.gov.in	9828274245	

9.	H. M. Ganvi CPCB - Navsari	20-gpcb-navs@gov.in	CPCB	9825155421	<i>[Signature]</i>
10.	Shivani V. Bhargava.	uh-gpcb-navs@gov.in	CPCB	9824016145	<i>[Signature]</i> 29/8
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

Annexure III

ATTENDANCE SHEET

Date: 20/09/2022 Time: 10:00 Hrs

Sub: Meeting for site inspection regarding NGT O.A. no. 476/2022 date 02/08/2022

Sr. No.	Name	Designation & Department	Sign	Contact no. & Official email address
1	V. M. Prajyansari	D. E. E. C ZMA, F A E D, Gandhinagar, Under Secretary, Revenue Dept.		9825977445
2	Nilesh Modi	R. F. O, Chikhli Vatwad North Forest division		6357149778
3	A. J. Patshaha	Junior Engineer Evo Spn office		9824023945
4	V. R. Gaudhi	Monitory Assi. Coastal Aug. Authority		89820031753. slp.evoo@gobmail.com
5	Ketud Patel.			7046252744
6	Bindy R. Patil	Asst. Source of Pollen's		8320095169
7	Amit Sangwan	RA(Env), Ministry of Environmental Forest & Climate Change		8295778045
8	R. R. Boras	SDM, Navsari, Revenue Dept.		9978905214
9	H. M. Ganvile	RO. Navsari		982555421
10				
11				



નાયબ વન સંરક્ષકશ્રીની કચેરી,

વલસાડ ઉત્તર વન વિભાગ-વલસાડ

જિલ્લા સેવા સદન- ૨, પહેલો માળ, તિથલ રોડ, વલસાડ



Annexure IV

વલસાડ - ૩૯૬ ૦૦૧



Tel No.: (02632) 254151

Fax No. (02632) 243276

E-mail:- fo-val@gujarat.gov.in
dcfvalsadnorth16@gmail.com

No.: A/JMN/638 /2022-23

Dt. 22/9 /2022

To,
The Chairman,
G.P.C.B,
Gandhinagar.

Sub:- Joint Survey Of Shrimp Farming Of Karadi Village.
Ref:- (1) With Referance of Minutes Discuss in meeting G.P.C.B.
(2) Report of R.F.O.Chikhli L.no. A/JMN/557/ Dt.1/9/22

Sir,

With respect to above mentioned subject and reference letters a joint survey is done on 20/9/2022 by committee formed to visit the shrimp farming of Karadi Village in order to Comply the order of NGT order (476/2022) below mentioned points are our findings.

- The Shrimp farming ponds located in Block/survey no.662 (old-706) of Karadi Village of Navsari District is a Revenue land and not a forest land, No nearby reserved forest is there. It is a Government waste land
- Please find attached Photographs, G.P.S.Location taken by Google earth application with this report. There is a natural creek which flows the sea water in high tide to these shrimp farms. Tidal water naturally transports mangrove seeds. So, where seeds deposit, the mangrove grows and accordingly we noticed the presence of naturally grown mangroves in this creek.
- Purna river flows nearby and through its estuary it meets with the Arabian sea. The river Purna has formed natural island by its course. This island a dense mangrove vegetation and it is located approximately 1000 mts away from the shrimp farms. This whole area is ideal for mangrove growth and it is potential mangrove habitat.

- In the minutes of meeting of G.P.C.B at point no.8 sought satellite image for this land of last five years, is requested however, the land in question is revenue waste land & not a forest land and therefore we do not have satellite map nor we have such facility. So opinion on what was the situation of this land before 5 years, is difficult to provide. Additionally, land in question is in the possession of the Collector & therefore it cannot be stated whether the mangrove plantation in the particular area was destroyed by shrimp farming. Furthermore, the Collector, Navsari allotted the land to shrimp farmers.
- In the minutes of meeting of G.P.C.B at point no.12 sought the information about the effect of shrimp farming on mangroves? So we are of the opinion that if uncontrolled shrimp farming practices are continued and encroachment on potential mangrove area is done then it will damage the mangrove habitat and Biodiversity of Mangroves.
- We are also of the opinion that by uncontrolled practice of shrimp farming and by removing naturally grown mangroves there is high chance of coastal erosion and additionally damage/removal of mangroves will lead to damage of the coastal area.
- And lastly by verifying the records, it is observed that there is no forest area in the village Karadi of Navsari district. It is a revenue land. This is the conclusion of Valsad (North) forest division in this matter, please take a note of it.

*Tracy
Sm*

NM
Deputy Conservator of Forest
Valsad North

← Measure



Purna River

1,059 m

Government Polytechnic Navsari

गवर्नमेन्ट
पोलिटेकनिक...



Karadi

Jalalpur



Distance ?

+ Add point

1,059 m ▾

← Measure



Purna River

931 m

Government
Technic Navsari

गवर्नमेन्ट
पोलिटेक्निक...



Distance ⓘ

⊕ Add point

931 m ▾



☰ Temple



20°56'42.0"N 72°49'38.0"E



Purna River



2D



X 20°56'42.0"N 72°49'3...



Vansi

Borsi



Purna River

20°56'42.0"N 72°49'38.0"E

Government
Technic Navsari

ગવર્નમેન્ટ
પોલિટેકનિક...

Karadi



X 20°56'42.0"N 72°49'3...



सत्यमेव जयते

नायब वन संरक्षकश्रीनी कचेरी,
वलसाड उत्तर वन विभाग-वलसाड
जिल्हा सेवा सधन- २, पहेलो माण, तिथल रोड, वलसाड



वलसाड - ३६९ ००१



Tel No.: (02632) 254151
Fax No. (02632) 243276

E-mail:- fo-val@gujarat.gov.in
dcfvalsadnorth16@gmail.com

No.: A/JMN/638 /2022-23

Dt. 22/9/2022

To,
The Chairman,
G.P.C.B,
Gandhinagar.

Sub:- Joint Survey Of Shrimp Farming Of Karadi Village.
Ref:- (1) With Refenance of Minutes Discuss in meeting G.P.C.B.
(2) Report of R.F.O.Chikhli L.no. A/JMN/557/ Dt.1/9/22

Sir,

With respect to above mentioned subject and reference letters a joint survey is done on 20/9/2022 by committee formed to visit the shrimp farming of Karadi Village in order to Comply the order of NGT order (476/2022) below mentioned points are our findings.

- The Shrimp farming ponds located in Block/survey no.662 (old-706) of Karadi Village of Navsari District is a Revenue land and not a forest land, No nearby reserved forest is there. It is a Government waste land
- Please find attached Photographs, G.P.S.Location taken by Google earth application with this report. There is a natural creek which flows the sea water in high tide to these shrimp farms. Tidal water naturally transports mangrove seeds. So, where seeds deposit, the mangrove grows and accordingly we noticed the presence of naturally grown mangroves in this creek.
- Purna river flows nearby and through its estuary it meets with the Arabian sea. The river Purna has formed natural island by its course. This island a dense mangrove vegetation and it is located approximately 1000 mts away from the shrimp farms. This whole area is ideal for mangrove growth and it is potential mangrove habitat.

- In the minutes of meeting of G.P.C.B at point no.8 sought satellite image for this land of last five years, is requested however, the land in question is revenue waste land & not a forest land and therefore we do not have satellite map nor we have such facility. So opinion on what was the situation of this land before 5 years, is difficult to provide. Additionally, land in question is in the possession of the Collector & therefore it cannot be stated whether the mangrove plantation in the particular area was destroyed by shrimp farming. Furthermore, the Collector, Navsari allotted the land to shrimp farmers.
- In the minutes of meeting of G.P.C.B at point no.12 sought the information about the effect of shrimp farming on mangroves? So we are of the opinion that if uncontrolled shrimp farming practices are continued and encroachment on potential mangrove area is done then it will damage the mangrove habitat and Biodiversity of Mangroves.
- We are also of the opinion that by uncontrolled practice of shrimp farming and by removing naturally grown mangroves there is high chance of coastal erosion and additionally damage/removal of mangroves will lead to damage of the coastal area.
- And lastly by verifying the records, it is observed that there is no forest area in the village Karadi of Navsari district. It is a revenue land. This is the conclusion of Valsad (North) forest division in this matter, please take a note of it.

*Tracy
Sm*

nmj
Deputy Conservator of Forest
Valsad North

Annexure IV-B





Annexure V

Office of the Assistant Director of Fisheries



C Block, 2nd Floor,
Junathana, Navsari- 396445.



Phone no. -234775 02637 E-mail:adir-fish-navsari@gujarat.gov.in

No:DF/NAV/T-4/NGT/22-23/600

Date: 28/09/2022

To,
Director of Fisheries,
Gandhinagar

subject: Regarding Hon. National Green Tribunal (Principal Batch).

Reference: As per the minist of the meeting held under the chairmanship Honorable Chairman,GPCB.

Respected sir,

With respect to above cited subject and reference, most respectfully submitted that there is constitution of one District level committee with regard to Hon. National Green Tribunal (Principal Batch). This committee has visited shrimp farming aquaculture site on date: 20/09/2022, at village karadi, Ta. Jalalpor, Di. Navsari. Committee here with submitted para wise remarks as per the minist of meeting held under the chairman ship of Honourable chairman GPCB are as per following.

- (1) As per master mapping done by District Empowered Committee in Karadi Village of Jalalpor Taluk of Navsari District total 220 hectares of land has been allotted to 55 beneficiaries, 04 hectares of land to each beneficiary. As far as unauthorized encroachment is concern after said allotment, allotted land has to be measured by District land record office and then after further action can be taken.
- (2) By calling a meeting of District Empowered Committee for land allotment on dated 28/3/2018, District Collector discussed and deliberated on a total of 59 applications received by the Committee and allocated land to a total of 55 beneficiaries.
- (3) Out of 220 hectares of land master mapped by the District Empowered Committee, 55 beneficiaries were allotted 04 hectares of land each and as per measurement sheet prepared by District land record (DILR) office, possession has been handed over to each beneficiary by Mamlatdar office.

A farm registration and license has to be obtained from the Coastal Aquaculture Authority (CAA), Chennai. In this process there is provision District Level Committee (DLC) who do field visit for CAA registration. In this regard, as per the approval of the file given by the Hon'ble Collector on 02/3/2022, a visit has been made by the committee. When, New DLC committee will be constituted then after all the application will be sent to Coastal Aquaculture Authority (CAA), Chennai for farm registration and license.

- (4) Shrimp farming is done by civil construction and preparing a pond in the land allotted for brackish water shrimp farming. Local and other state laborers are engaged or hired for various activity of shrimp farming. There is no any Government Resolution or any other provision to engage or hire only local persons for said shrimp farming activity.
- (5) In brackish water shrimp farming, tidal water from the sea is taken through creeks for shrimp farming.
- (6) No Comment
- (7) Total 220 hectares of master mapped land were allotted to 55 beneficiaries, 04 hectares to each beneficiary by District Empowered Committee.

A farm registration and license has to be obtained from the Coastal Aquaculture Authority (CAA), Chennai. In this process there is provision of District Level Committee (DLC) who do field visit for CAA registration. In this regard, as per the approval on the file given by the Hon'ble Collector on dated 02/3/2022, a visit has been made by the committee. When, New DLC committee will be constituted then after all the application will be sent to Coastal Aquaculture Authority (CAA), Chennai for farm registration and license.

- (8) Before allotment of land for brackish water shrimp farming, gram panchayat resolution is taken in to consideration. "Gauchar" or any other "encroachment" surveys are done by Mamlatdar. Available revenue maps are obtained from district land record office (DILR) and then after master mapping are prepared by Fisheries Office.

(9) NO comments

(10) No comments

- (11) For brackish water shrimp farming , land is allocated in the area around the coast. Available revenue maps are obtained from district land record office (DILR). On the basis of revenue map available master mapping is prepared by Fisheries Office. after that the land allotment procedure is executed by the District level Empowered Committee.

Kindly, consider above para wise remarks.

Yours faithfully


Assistant Director of Fisheries

Navsari

Copy with respect to :

- 1) Hon. Collector, Navsari.
- 2) Regional Officer Shri, Gujarat Pollution Control Board, Navsari.



Annexure VI

કલેક્ટર કચેરી-નવસારી

ચીટનીશ શાખા, પ્રથમ માળ, જિલ્લા સેવા સદન, કાલિયાવાડી, નવસારી-૩૮૬૪૨૭

Phone : 02637-246099,

E-mail : chitnis-nav@gujarat.gov.in

નં.સીએચ/આરઈવી/વશી.૨૦૦૩/૨૦૨૨

તા.૨૭/૦૮/૨૦૨૨

પ્રતિ,

માન.ચેરમેનશ્રી,

ગુજરાત પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડ,

પર્યાવરણ ભવન, સેક્ટર-૧૦એ,

ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦

વિષય :-Regarding direction given by Hon.NGT as vide Order dated 02/08/2022
in the matter O.A.No.476/2022 Arvind Hirabhai Patel Vs. State of
Gujarat

સવિનય ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનું કે, તા.૨૮/૦૮/૨૦૨૨ના રોજ આપશ્રીનાં અધ્યક્ષસ્થાને યોજાયેલ બેઠકમાં ચર્ચાયેલા મુદ્દાઓ અંગે, અત્રેની કચેરીને જણાવેલ મુદ્દાઓ અન્વયે સંબંધિત વિભાગો સાથે સંકલન કરી, સદર કાર્યવાહી નોંધમાં જણાવેલ મુદ્દાઓ તથા ચર્ચાઓની વિગત અન્વયે મુદ્દાવાઈઝ વિગતવાર અહેવાલ મોકલી આપવા તથા સદર હુકમમાં જણાવ્યા મુજબ જોઈન્ટ કમિટી દ્વારા તા.૨૦/૦૮/૨૦૨૨નાં રોજ કરવામાં આવેલ સ્થળ નિરીક્ષણ સંદર્ભે અહેવાલ મોકલવા જણાવેલ. જે વિગતવાર અહેવાલ આ સાથે સામેલ છે. જે વિદિત થવા વિનંતી.


(અમિત પ્રકાશ યાદવ)
કલેક્ટર નવસારી

નકલ રવાના:- પ્રાદેશિક અધિકારીશ્રી, ગુજરાત પ્રદુષણ નિયંત્રણ બોર્ડ, નવસારી તરફ તા.૨૦/૦૮/૨૦૨૨
નાં ઈ-મેઈલ અર્થે જાણ સારૂ

Report

In pursuance of Hon'ble NGT order dated 02/08/202222 of in the matter of O.A. No.476/2022 Arvindbhai Hirabhai Patel & Ors. Vs. State of Gujarat. field site inspection of block no 662 of Village Karadi Ta.Jalalpor, Dist.Navdari, Dist.Navdari by committee members was held on dated 20/09/2022. at the time of site inspection issue wise finding and facts are describe below.

Sr. No.	Issues	Discussion	Report
1	<p>Illegally encroached upon the above-said land and illegally started shrimp farming on the same.</p>	<p>Illegal encroached shall be verified by Fisheries Department and Collector Office- Navdari. They shall submit if any map available with them & submit detail of issued permission for shrimp farming on Block No.662 (Old Block No.), Village Karadi, Taluka-Jalalpor, Dist: Navdari. The Coastal Aqua cultural Authority Chennai shall also submit available detail</p>	<ul style="list-style-type: none">• as per record and filed visit by committee members at block no. 662 Village Karadi, Taluka-Jalalpor, Dist: Navdari, shrimp farms found at the place, but details of encroachment can be decided only after comparison of detail measurement sheet by DILR and Master Map by MPEDA(encroachment sheet produced by DILR). Its huge land having Hector 626-24-93 square meters and entire land is not approachable due to flooded patches in time of monsoon so intensive survey and measurement of land could not be possible• Revise Master Map proposed for allotment of government land(Prepared by the MPEDA)for acuaculture in block no.662 of karadi on dt.17-07-2017 is attached herewith.• Allotment orders for shrimp farming to 55 leased holders are attached herewith.

2	Government had allocated land on lease to 50 persons for shrimp farming without requisite advertisement.	<ul style="list-style-type: none"> • District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hactor each) • The Costal Aqua cultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process. 	<ul style="list-style-type: none"> • Lease to 55 persons for shrimp farming (4 hactor each) is issued as per permission given by District level committee on dt. 28-03-2018. After approval by Dy. Director Fisheries Gandhinagar by latter no. GM/U/1/17.18./779 Date 12-10-2017.
3	The lease holders have illegally occupied the surrounding lands belonging to the Government for Shrimp farming.	<ul style="list-style-type: none"> • District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hactare each). • The Costal Aqua cultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process. 	<ul style="list-style-type: none"> • during field visit by committee members of allotted shrimp farms, primafacie it is found that the surrounding area has not been encroached by the lease holder of the land, actual information can be ascertained by detail measurement of land and comparison with Master Map by MPEDA .
4	As the lease holders have not employed local laborers;	Whether there is any provision for employment of local labours and Fisheries Department has issued any conditions/notification/GR regarding employment of local labours.	<ul style="list-style-type: none"> • As per condition no.11 of allotment order lease holder have to give priority to local labourers. In field visit not any demand for employment found. in this regards till date no complaint is arised before authority by local labourers.
5	Are they using marine water for shrimp farming.	During discussion Member Secretary of The Costal Aqua cultural Authority Chennai stated that only saline water is used for shrimp farming and aquaculture.	<ul style="list-style-type: none"> • No comments
6	Have sub-let the land leased out to them.	This point shall be verified by collector Navsari.	<ul style="list-style-type: none"> • In filed visit by committee members not any evidence is found about sub-letting of the leased land.

7	<p>Have occupied more land than what was allocated to them and have not obtained licenses from Coastal Aqua Culture for shrimp farming.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hactor each) • The Costal Aqua cultural Authority Chennai has not issued any permission yet as it is under process. 	<ul style="list-style-type: none"> • during field visit by comitte members of allotted shrimp farms, primafacie it is found that the surrounding area has not been encroached by the lease holder of the land, actual information can be ascertained by detail measurement of land and comparison with Master Map by MPEDA ..
8	<p>Constructed the Shrimp farms by clearing mangrove vegetation in the ecologically fragile coastal areas and thereby caused coastal erosion and badly affected agro-climatic and aquatic zones</p>	<p>It shall be verified as to what was the condition of mangroves before the land allocation and what is the present condition. Whether mangroves were removed for aqua culture or not, that needs to be verified. Also check through satellite mapping of last 5 years.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • No Comments
9	<p>Have encroached on the crematory land and the land reserved for cattle grazing ;</p>	<p>As per reply by SDM, action has been already taken and crematory land and the land reserved for cattle grazing is cleared from encroachment.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • As per record no land is allotted for crematory but Villagers were using some land for crematory from long time. • during field visit of crematory by committee members land is found open. Encroachment is not found on the place of crematory.
10	<p>Are misusing the power supply obtained from G.E.B. for 4 hectares of land illegally for the Shrimp farming ponds. Villages situated along the sea</p>	<p>Clarification regarding power supply obtained from G.E.B. shall be sought from GEB officials and Collector shall submit the reply.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • As per report form Deputy Executive Engineer D.G.V.C.L Letter No E/Eru/Tech/3447, dt.1.9.2022 they had issued Industrial Electricity connections to 55 leaseholders and they report to Executive Engineer Navsari to deployed a checking team to ensure that electricity connection is only

	used for allotted land or not.		
<p>coast, deltaic regions, and natural saline canals are under threat due to diversion of land to aquaculture farms.</p>	<p>11</p>	<p>Natural saline canals which travel from sea to the mainland are being used for brackish aquaculture farming. The flow of the natural saline canals is being obstructed due to prawn farming activity which has resulted in the spread of brackish water over agricultural farms resulting in loss or agricultural lands, and potable water.</p>	<p>Brackish aquaculture farming can be done at coastal area.</p> <p>If there are any natural saline canals which travel from sea to the mainland, it shall be super-imposed on map.</p> <p>Also Chairman, GPCB has instructed fisheries department to verify by map and also during site visit.</p>
<p>12</p>	<p>No Comments</p>	<p>Mangrove vegetation in Karadi Village is also facing threat due to the expansion of prawn farming activity.</p>	<p>It shall be verified by forest department, Also check through satellite mapping of last 5 years.</p>


Mandar Jafalpure

Deputy Collector Navsari


Collector Navsari

Report

In pursuance of Hon'ble NGT order dated 02/08/2022 of in the matter of O.A. No.476/2022 Arvindbhai Hirabhai Patel & Ors. Vs. State of Gujarat. field site inspection of block no 662 of Village Karadi Ta.Jalalpore, Dist.Navdari by committee members was held on dated 20/09/2022. during the site inspection committee members visit 55 Shrimp farms allotted by Government, crematory land. block no 662 is a huge land having 626-24-93 sq.mtrs . In this area raw roads are only approach to reach at some places like allotted farms , crematory . entire land is not approachable due to flooded patches in time of monsoon so intensive survey and measurement of the land could not be possible. At the time of site inspection issue wise finding and facts are describe below.

Issue No.1 : Illegally encroached upon the above-said land and illegally started shrimp farming on the same.

Details :

- as per record and field visit by committee members at block no. 662 Village Karadi, Taluka-Jalalpor, Dist: Navdari , shrimp farms were found at the place, but details of encroachment can be decided only after comparison of detail measurement sheet by DILR and Master Map by MPEDA (encroachment sheet produced by DILR). Its huge land having 626-24-93 square meters and entire land is not approachable due to flooded patches in time of monsoon so intensive survey and measurement of said land could not be possible.
- Revise Master Map proposed for allotment of government land (Prepared by the MPEDA)for aquaculture in block no.662 of karadi on dt.17-07-2017 is attached herewith.
- Allotment orders for shrimp farming to 55 leased holders are attached herewith.

Issue No.2 : Government had allocated land on lease to 50 persons for shrimp farming without requisite advertisement.

Details

- Lease to 55 persons for shrimp farming (4 hactor each)is issued as per permission given by District level committee on dt. 28-03-2018. After approval by Dy.Director Fisheries Gandhinagar by latter no. GM/U/1/17.18./779 Date 12-10-2017

Issue No.3: The lease holders have illegally occupied the surrounding lands belonging to the Government for Shrimp farming.

Details

- During field visit by committee members of allotted shrimp farms, prima facie it is found that the surrounding area has not been encroached by the lease

holder of the land, actual information can be ascertained by detail measurement of land and comparison with Master Map by MPEDA .

Issue No.4: As the lease holders have not employed local laborers;

Details

- As per condition no.11 of allotment order lease holder have to give priority to local labourers. In field visit not any demand for employment found by local labourers. in this regards till date no complaint is arised before authority by local labourers.

Issue No.5 : Are they using marine water for shrimp farming.

Details

- No Comments

Issue No.6: Have sub-let the land leased out to them.

Details

- In field visit by committee members not any evidence is found about sub-letting of the leased land.

Issue No.7: Have occupied more land than what was allocated to them and have not obtained licenses from Coastal Aqua Culture for shrimp farming.

details

- During field visit by committee members of allotted shrimp farms, prima facie it is found that the surrounding area has not been encroached by the lease holder of the land, actual information can be ascertained by detail measurement of land and comparison with Master Map by MPEDA .

Issue No.8: Constructed the Shrimp farms by clearing mangrove vegetation in the ecologically fragile coastal areas and thereby caused coastal erosion and badly affected agro-climatic and aquatic zones

Details

- No Comments

Issue No.9: Have encroached on the crematory land and the land reserved for cattle grazing ;

Details

- As per revenue record, no land is allotted for crematory but Villagers are using some land for crematory since long time. During field visit of crematory by committee members, land is found open. Encroachment is not found on the crematory land.

Issue No.10: Are misusing the power supply obtained from G.E.B. for 4 hectares of land illegally for the Shrimp farming ponds. Villages situated along the sea coast, deltaic regions, and natural saline canals are under threat due to diversion of land to aquaculture farms.

Details

- As per report form Deputy Executive Engineer D.G.V.C.L Letter No E/Eru/Tech/3447, dt.1.9.2022 they had issued Industrial Electricity connections to 55 leaseholders and they report to Executive Engineer Navsari to deployed a checking team to ensure that electricity connection is only used for allotted land or not.

Issue No.11: Natural saline canals which travel from sea to the mainland are being used for brackish aquaculture farming. The flow of the natural saline canals is being obstructed due to prawn farming activity which has resulted in the spread of brackish water over agricultural farms resulting in loss or agricultural lands, and potable water.

Details

- Action to be taken by fisheries department
- No natural saline canals found in field verification .
- As per Master Map plan canals are created at place. It can be verified only after detail measurement report.

Issue No.12: Mangrove vegetation in Karadi Village is also facing threat due to the expansion of prawn farming activity.

Details

- No Comments


Mamlatdar Jalalpore


Deputy Collector
Navsari


Collector Navsari

Annexure VI-A

REVISED MASTER MAP PROPOSED FOR ALLOTMENT OF GOVT. LAND FOR AQUACULTURE IN BLOCK NO. 662 OF KARADI TALUKA, NAVSARI DISTRICT (REVISED FROM THE MASTERMAP PREPARED EARLIER, DATED 27.10.201



W

SCALE: 1C

REVISED MASTERMAP:
 PROPOSED AREA FOR AQL
 NUMBER OF NEW PLOTS= 1
 AREA OF EACH PLOT= 4.0 HA
 NET AREA AVAILABLE FOR
 *This area is subject to other having priority, under
 between the plots and agricultural land, under
 cemetery, under river, mangroves
 PREVIOUS MASTERMAP (DATED: 27.10.2010)
 PROPOSED AREA FOR AQUACULTURE
 NUMBER OF NEW PLOTS= 97 NOS. (PI)
 AREA OF EACH PLOT= 2.20 HA
 NET AREA AVAILABLE FOR ALLOTMENT
 REVISED MASTERMAP PREPARED
 ADMINISTRATION, NAVSARI VID
 DATED 01.06.2017)

PREPARED BY:
THE MARINE DEVELOPMENT
 (MINISTRY OF COMMERCE & INDUSTRY)
 REGIONAL OFFICE
 AQUACULTURE WASTE MANAGEMENT
 662 AT VILLAGE KARADI
 DISTRICT NAVSARI
 RAZAK ALI
 ASSISTANT DIRECTOR (IA)



file. Noting approved
 [Signature]

Annexure VI-B

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૧૫/૧૫

વશી.રહ થી ૩૪/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,

કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી

તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી પરિક્ષિતભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર ની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૯૦ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટીની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

નું સુક્રમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી પરિક્ષિતભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલાણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી પરિક્ષિતભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ-૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૨૬ (છવ્વીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી પરિક્ષિતભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જૂથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જૂથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

(૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

(૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.

(૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.

(૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.

(૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.

(૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.

(૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.

(૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.

(૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.

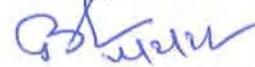
(૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.

(૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૯૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી પરિક્ષિતભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.
- નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/૨જી.નં.૧૧૬/૧૫

વશી.૩૫ થી ૪૩/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી પ્રકાશ છોટુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૫૨૩/૨૦૧૬ તા.૧૩/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૨૩ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુ ક મ :-

આ કામના અરજદારશ્રી પ્રકાશ છોટુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી પ્રકાશ છોટુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ઓ.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૩૨ (બત્રીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી પ્રકાશ છોટુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

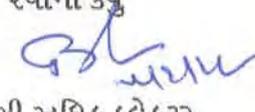
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે...
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જૂથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન ચૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝર્ડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્તુ

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી પ્રકાશ છોટભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.
- નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૧૭/૧૫

વશી.૪૪ થી ૫૨/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી કૌશિકભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, નાભલીયા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૮૯ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુ ક મ :—

આ કામના અરજદારશ્રી કૌશિકભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, નાભલીયા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી વામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી કૌશિકભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં.૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૩૮ (આડત્રીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી કૌશિકભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, નાભલીયા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

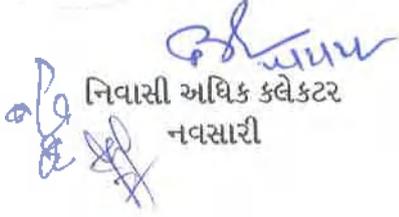
- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂંક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું


નિવાસી અધિક કલેક્ટર
નવસારી



સહિ/xxx
(ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
કલેક્ટર નવસારી

આર. પી. એ. ડી.

પ્રતિ,

શ્રી કૌશિકભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ,

મું. કરાડી, નાભલીયા ફળીયા, તા. જલાલપોર

જિ. નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિવિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા. જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : ડી. ઈ. લે. રે. શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.
- નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૧૮/૧૫
વશી.૫૩ થી ૬૧/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી સંજયભાઈ છીમાભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૮૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૮૧ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પ્લોઈડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૮૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી સંજયભાઈ છીમાભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી સંજયભાઈ છીમાભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં.૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૮૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.યો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૪૬ (છેતાલીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી સંજયભાઈ છીમાભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

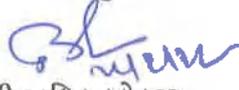
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની ઓખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંભલે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર. પી. એ. ડી.

પ્રતિ,

શ્રી સંજયભાઈ છીમાભાઈ પટેલ,
 મું. કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા. જલાલપોર
 જિ. નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દરફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા. જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી. ઈ. લે. રે. શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૧૯/૧૫

વર્ષી.૬૨ થી ૭૦/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી પ્રકાશભાઈ મોરારભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૨૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુ ક મ :—

આ કામના અરજદારશ્રી પ્રકાશભાઈ મોરારભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી પ્રકાશભાઈ મોરારભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં.૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૮ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૧૦ (દસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી પ્રકાશભાઈ મોરારભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.



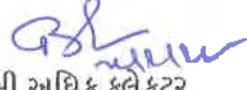
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હક્ક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલ્લા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૯૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું


નિવાસી અધિક કલેક્ટર
નવસારી



સહિ/xxx
(ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી પ્રકાશભાઈ મોરારભાઈ પટેલ,
મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર
જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૨૦/૧૫

વશી.૭૧ થી ૭૯/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી સુનિલભાઈ નાનુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૨૪ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :—

આ કામના અરજદારશ્રી સુનિલભાઈ નાનુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી સુનિલભાઈ નાનુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્યર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૦૯ (નવ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી સુનિલભાઈ નાનુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી સુનિલભાઈ નાનુભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.
- નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં. સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૨૧/૧૫
વશી.૮૦ થી ૮૮/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી કલ્પેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, રહે. મું. કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી. ૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./ ૧૬-૧૭/૨૬૮૦ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજુર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુ ક મ :—

આ કામના અરજદારશ્રી કલ્પેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી કલ્પેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા અરજદારશ્રીની મંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કા ઝીગા (ચાર) હેક્ટર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૩૫ (પાત્રીસ) વા જમીન અરજદારશ્રી કલ્પેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

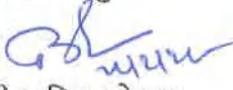
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫% નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટે રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી કલ્પેશભાઈ નગીનભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૨૨/૧૫
વશી.૮૯ થી ૯૭/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી રાજેશભાઈ ગીજુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૫૨૩/૨૦૧૬ તા.૧૩/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૨૦ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી રાજેશભાઈ ગીજુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજ : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી રાજેશભાઈ ગીજુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.યો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

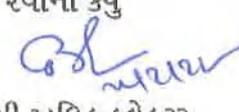
સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૫૫ (પંચાવન) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી રાજેશભાઈ ગીજુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂંક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોરટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી રાજેશભાઈ ગીજુભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૨૩/૧૫

વશી.૯૮ થી ૧૦૬/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી નિલેશકુમાર મગનભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૫/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૭૬ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી નિલેશકુમાર મગનભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી નિલેશકુમાર મગનભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં.૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્યર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીંગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ-૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૩૭ (સાડત્રીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી નિલેશકુમાર મગનભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીંગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

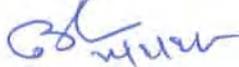
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂંક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડું કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એક્વાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સંહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી નિલેશકુમાર મગનભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.
- નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૨૪/૧૫
વશી.૧૦૭ થી ૧૧૫/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી મુકેશભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૭૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુ ક મ :-

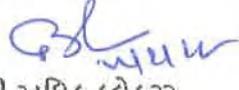
આ કામના અરજદારશ્રી મુકેશભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી મુકેશભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન ચૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી મુકેશભાઈ વિનોદભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૨૮/૧૫

વશી.૧૧૬ થી ૧૨૪/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી ચેતનકુમાર અમૃતભાઈ પંચાલ, રહે. મું.કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
 - (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
 - (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૫૨૩/૨૦૧૬ તા.૧૩/૧૦/૧૬
 - (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૨૧ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
 - (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
 - (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી ચેતનકુમાર અમૃતભાઈ પંચાલ, રહે: કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી ચેતનકુમાર અમૃતભાઈ પંચાલ હિન્દુ લુહાર, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૨૦ (વીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી ચેતનકુચાર અમૃતભાઈ પંચાલ, રહે: કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.





- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ ધર્ષ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી ચેતનકુમાર અમૃતભાઈ પંચાલ,
 મું.કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ. ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૩૦/૧૫

વશી.૧૨૫ થી ૧૩૩/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,

કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી

તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી પ્રફૂલકુમાર રવજીભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૭૮ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી પ્રફૂલકુમાર રવજીભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી પ્રફૂલકુમાર રવજીભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૮ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૨૧ (એકવીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી પ્રફૂલકુમાર રવજીભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

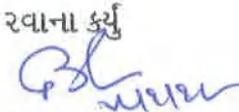
- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.





- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી પ્રફૂલકુમાર રવજીભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.
- નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૩૧/૧૫

વશી.૧૩૪ થી ૧૪૨/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,

કલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી

તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી ભરતકુમાર રમણિકલાલ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, સ્વરાજ ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૫નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૫૨૩/૨૦૧૬ તા.૧૩/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૨૨ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હું ક મ :-

આ કામના અરજદારશ્રી ભરતકુમાર રમણિકલાલ પટેલ, રહે: કરાડી, સ્વરાજ ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી ભરતકુમાર રમણિકલાલ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ઓ.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૨૨ (બાવીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી ભરતકુમાર રમણિકલાલ પટેલ, રહે: કરાડી, સ્વરાજ ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

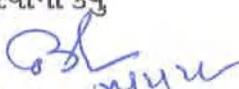
- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.



- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એક્વાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી ભરતકુમાર રમણિકલાલ પટેલ,
 મું.કરાડી, સ્વરાજ ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિવિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૪૪/૧૬

વશી.૧૪૩ થી ૧૫૧/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,

કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી

તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી કુંદનભાઈ રમણભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર ની તા.૨૯/૦૨/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૫૨૩/૨૦૧૬ તા.૧૩/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૧૬ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુ ક મ :-

આ કામના અરજદારશ્રી કુંદનભાઈ રમણભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી કુંદનભાઈ રમણભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ઓ.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મસ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૨૮ (અકયાવીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી કુંદનભાઈ રમણભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એક્વાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સહમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી કુંદનભાઈ રમણભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.
- નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.
- નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૪૬/૧૬

વશી.૧૫૨ થી ૧૬૦/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,

કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી

તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી ભરતભાઈ મગનભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર ની તા.૨૯/૦૨/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૯૬ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮નાં રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુ ક મ :-

આ કામના અરજદારશ્રી ભરતભાઈ મગનભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી ભરતભાઈ મગનભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્યર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૮ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીંગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૪૨ (બેતાલીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી ભરતભાઈ મગનભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીંગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.





- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કૌન્સિલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન ચૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝાર્ડીસ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એક્વાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૯૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી ભરતભાઈ મગનભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૪૭/૧૬

વશી.૧૬૧ થી ૧૬૮/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી વિલેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર ની તા.૨૮/૦૨/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૯૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુ ક મ :—

આ કામના અરજદારશ્રી વિલેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી વિલેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.પ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ઓ.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીંગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૪૩ (તેતાલીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી વિલેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીંગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

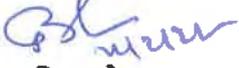
- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.





- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એક્વાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી વિલેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૪૮/૧૬

વશી.૧૭૦ થી ૧૭૮/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી સતીષભાઈ રામુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર ની તા.૨૯/૦૨/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૯૮ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી સતીષભાઈ રામુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી સતીષભાઈ રામુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૨૩ (ત્રેવીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી સતીષભાઈ રામુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જૂથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જૂથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું
નિવાસી અધિક કલેક્ટર
નવસારી



સહિ/xxx
(ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
કલેક્ટર નવસારી

આર. પી. એ. ડી.

પ્રતિ,

શ્રી સતીષભાઈ રામુભાઈ પટેલ,
મું. કરાડી, વાણીયાવાડ, તા. જલાલપોર
જિ. નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા. જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : ડી. ઈ. લે. રે. શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૪૯/૧૬
વશી.૧૭૯ થી ૧૮૭/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી વર્ષાબેન નવીનભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૩૨ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજુર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી વર્ષાબેન નવીનભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ પ. આરે. ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી વર્ષાબેન નવીનભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.પ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્યર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૧૬ (સોળ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી વર્ષાબેન નવીનભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

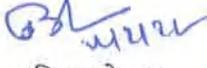
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટેદાર બીજાનેપટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂંક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ઘરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એક્વાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૯૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી વર્ષાબેન નવીનભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં. ૫૦/૧૬

વશી. ૧૮૮ થી ૧૯૬/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી બળવંતરાય પરસોત્તમભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૩૬ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી બળવંતરાય પરસોત્તમભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ઓ.મી. સરકારી ખીરખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી બળવંતરાય પરસોત્તમભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં.૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્યર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ઓ.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૧૩ (તેર) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી બળવંતરાય પરસોત્તમભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

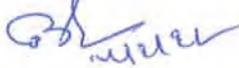
- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની ઓખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.





- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી બળવંતરાય પરસોત્તમભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૫૧/૧૬
વશી.૧૯૭ થી ૨૦૫/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી સંજયભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
 - (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
 - (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
 - (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૩૪ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
 - (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
 - (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુ ક મ :-

આ કામના અરજદારશ્રી સંજયભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી સંજયભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૧૫ (પંદર) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી સંજયભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાદા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- (૧) ભાડાપટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટેદાર બીજાનેપટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂંક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ ઓવાં પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

(Handwritten Signature)

નિવાસી અધિક કલેક્ટર
નવસારી



સહિ/xxx
(ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી સંજયભાઈ કાંતિભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૫૨/૧૬
વશી.૨૦૬ થી ૨૧૪/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી યોગિની નરેન્દ્રભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, પની ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૯-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૩૦ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી યોગિની નરેન્દ્રભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પની ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી યોગિની નરેન્દ્રભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



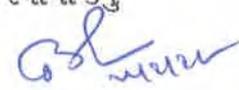
સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ-૫ થી મંજુર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૧૪ (ચૌદ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી યોગિની નરેન્દ્રભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પની ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એક્વાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી યોગિની નરેન્દ્રભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, પની ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.
- નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/૨જી.નં.૬૦/૧૬
વશી.૨૧૫ થી ૨૨૩/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોર ની તા.૦૮/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૮૮ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્યર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૨૫ (પચ્ચીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી દિનેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂંક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૬૨/૧૬

વશી.૨૨૪ થી ૨૩૨/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી સંગીતાબેન મહેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૦/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૯૩ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી સંગીતાબેન મહેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજેં : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી સંગીતાબેન મહેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજેં:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૮ પ્ર.આરે.ઓ.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૪૦ (ચાલીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી સંગીતાબેન મહેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

(૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

(૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.

(૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.

(૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતાં ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.

(૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.

(૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.

(૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.

(૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.

(૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.

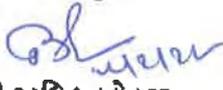
(૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્યર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્યર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૯૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી સંગીતાબેન મહેશભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૬૩/૧૬

વશી.૨૩૩ થી ૨૪૧/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,

કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી

તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી રિતેશભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
 - (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
 - (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૫૨૩/૨૦૧૬ તા.૧૩/૧૦/૧૬
 - (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૧૯ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
 - (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજુર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
 - (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુ ક મ :—

આ કામના અરજદારશ્રી રિતેશભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી રિતેશભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીંગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૪૪ (ચુમાલીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી રિતેશભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીંગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

(૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

(૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.

(૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.

(૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.

(૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.

(૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.

(૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.

(૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.

(૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.

(૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

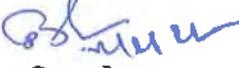
(૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું


નિવાસી અધિક કલેક્ટર
નવસારી



સહિ/xxx
(ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી રિતેશભાઈ ખંડુભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૬૪/૧૬
વશી.૨૪૨ થી ૨૫૦/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી ચિરાગભાઈ ધીરજભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/ત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૨૮ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી ચિરાગભાઈ ધીરજભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી ચિરાગભાઈ ધીરજભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.પ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૦૧ (એક) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી ચિરાગભાઈ ધીરજભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- (૧) ભાડાપટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂંક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

નિવાસી અધિક કલેક્ટર
નવસારી



સહિ/xxx
(ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી ચિરાગભાઈ ધીરજભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૬૫/૧૬

વશી.૨૫૧ થી ૨૫૮/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી રાહુલકુમાર અશોકભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમૈ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૯૨ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :—

આ કામના અરજદારશ્રી રાહુલકુમાર અશોકભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ઓ.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી રાહુલકુમાર અશોકભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૨૯ (ઓગણત્રીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી રાહુલકુમાર અશોકભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જૂથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એક્વાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું
 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી રાહુલકુમાર અશોકભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૬૬/૧૬

વશી.૨૬૦ થી ૨૬૮/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી મયુરભાઈ ભરતભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૨૯ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજુર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી મયુરભાઈ ભરતભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી મયુરભાઈ ભરતભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.પ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૨૭ (સત્યાવીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી મયુરભાઈ ભરતભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝર્ડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી મયુરભાઈ ભરતભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૬૭/૧૬

વશી.૨૬૯ થી ૨૭૭/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી નિલેશભાઈ નાનુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/ત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૨૬ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી નિલેશભાઈ નાનુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી નિલેશભાઈ નાનુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિલ્પકત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશ્નરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૧૯ (ઓગણીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી નિલેશભાઈ નાનુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝર્ડીઝ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સંહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી નિલેશભાઈ નાનુભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/૨જી.નં.૬૮/૧૬

વશી.૨૭૮ થી ૨૮૬/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી નિલ્પેશકુમાર દિપકભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
 - (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
 - (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
 - (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૯૧ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
 - (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
 - (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી નિલ્પેશકુમાર દિપકભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી નિલ્પેશકુમાર દિપકભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેકટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૩૦ (ત્રીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી નિલ્પેશકુમાર દિપકભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્યર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્યર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી નિલ્પેશકુમાર દિપકભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/૨જી.નં.૬૯/૧૬

વશી.૨૮૭ થી ૨૮૫/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી સુનિલભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૫૨૩/૨૦૧૬ તા.૧૩/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૧૮ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી સુનિલભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી સુનિલભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પ્લોઈ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી ચૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૦૨ (બે) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી સુનિલભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટેદાર બીજાનેપટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનોઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૯૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી સુનિલભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૭૦/૧૬

વશી.૨૯૬ થી ૩૦૪/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી મિતેશ પ્રજલાલ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૩૩ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુ ક મ :—

આ કામના અરજદારશ્રી મિતેશ પ્રજલાલ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંતીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી મિતેશ પ્રજલાલ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે. ૬૨૩-૮૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૧૭ (સતર) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી મિતેશ વ્રજલાલ પટેલ, રહે: કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

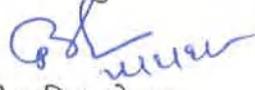
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી મિતેશ વ્રજલાલ પટેલ,

મું.કરાડી, વાણીયાવાડ, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૭૧/૧૬

વશી.૩૦૫ થી ૩૧૩/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી વિજયકુમાર બચુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૩૧ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :—

આ કામના અરજદારશ્રી વિજયકુમાર બચુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી વિજયકુમાર બચુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

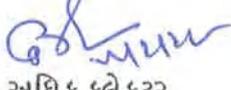
સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૦૩ (ત્રણ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી વિજયકુમાર બચુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર ણીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જૂથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિદ્યસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી વિજયકુમાર બચુભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિવિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૭૨/૧૬

વશી.૩૧૪ થી ૩૨૨/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી સંદિપકુમાર રામભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૪૦ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :—

આ કામના અરજદારશ્રી સંદિપકુમાર રામભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલાણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી સંદિપકુમાર રામભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૦૫ (પાંચ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી સંદિપકુમાર રામભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી સંદિપકુમાર રામભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, (વૃંદાવન સ્ટ્રીટ), તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિવિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.
- નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/૨જી.નં.૭૩/૧૬

વશી.૩૨૩ થી ૩૩૧/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,

કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી

તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી અલકાબેન મુકેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૩૮ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુ ક મ :-

આ કામના અરજદારશ્રી અલકાબેન મુકેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી અલકાબેન મુકેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૮ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૧૨ (બાર) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી અલકાબેન મુકેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

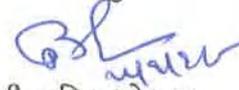
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલ્ટા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી અલકાબેન મુકેશભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૭૪/૧૬
વશી.૩૩૨ થી ૩૪૦/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી કિરણભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, સ્કુલ પાસે, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.૭/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૮૨ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/૭/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજુર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી કિરણભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, સ્કુલ પાસે, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી કિરણભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

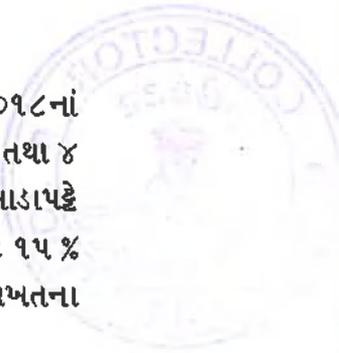
તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૩૩ (તેત્રીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી કિરણભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, સ્કુલ પાસે, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



(૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

(૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.

(૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.

(૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.

(૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.

(૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.

(૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.

(૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.

(૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.

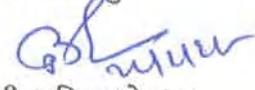
(૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી કિરણભાઈ ગાંડાભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, સ્કુલ પાસે, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૭૫/૧૬
વશી.૩૪૧ થી ૩૪૯/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી વિજયકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૮૩ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી વિજયકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના પ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી વિજયકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં પ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૮ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશ્નરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૩૮ (ઓગણચાલીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી વિજયકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂંક કરી શકાશે.

(૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

(૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.

(૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.

(૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.

(૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.

(૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.

(૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.

(૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.

(૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.

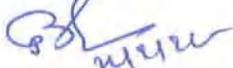
(૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી વિજયકુમાર ગોવિંદભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૭૬/૧૬

વશી.૩૫૦ થી ૩૫૮/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,

કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી

તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી ચેતનભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/ત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૮૪ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી ચેતનભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી ચેતનભાઈ બાબુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશ્નરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૪૧ (એકતાલીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી ચેતનભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી ચેતનભાઈ બાબુભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૭૭/૧૬
વશી.૩૫૯ થી ૩૬૭/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી સંદિપકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૪/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.૩/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૮૫ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/૩/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી સંદિપકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી સંદિપકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશ્નરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૩૪ (ચોત્રીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી સંદિપકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

(૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

(૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.

(૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.

(૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.

(૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.

(૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.

(૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.

(૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.

(૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.

(૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.



- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી સંદિપકુમાર દિનેશભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, બાલા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/૨જી.નં.૭૯/૧૬

વર્ષી.૩૬૮ થી ૩૭૬/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

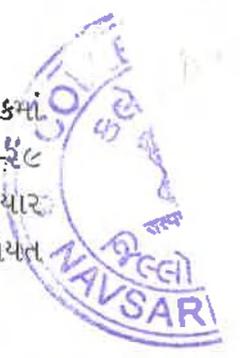
વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી ગીરીશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વર્ષી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૩૯ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી ગીરીશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલાણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી ગીરીશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોર્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૧૯ પ્ર.આરે.ઓ.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૦૮ (આઠ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી ગીરીશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટેદાર બીજાનેપટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૯૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી ગીરીશભાઈ ભીખાભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૮૦/૧૬
વશી.૩૭૭ થી ૩૮૫/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી જતિનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૯૫ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજુર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :—

આ કામના અરજદારશ્રી જતિનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી જતિનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૩૬ (છત્રીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી જતિનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

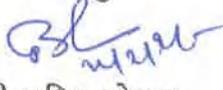
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તંમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી જતિનભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૮૧/૧૬

વશી.૩૮૬ થી ૩૮૪/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી અલકેશકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૯૪ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુ ક મ :—

આ કામના અરજદારશ્રી અલકેશકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી અલકેશકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



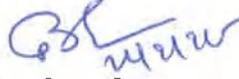
સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૫૨ (બાવન) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી અલકેશકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એક્વાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૯૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી અલકેશકુમાર પ્રવિણભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૮૨/૧૬

વશી.૩૯૫ થી ૪૦૩/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી કિરણભાઈ મણિભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૫૨૩/૨૦૧૬ તા.૧૩/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૧૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી કિરણભાઈ મણિભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી કિરણભાઈ મણિભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૪૭ (સુડતાલીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી કિરણભાઈ મણિભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

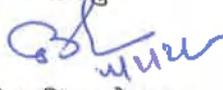
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી કિરણભાઈ મણિભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૮૩/૧૬
વશી.૪૦૪ થી ૪૧૨/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી હેતલકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૭૪ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી હેતલકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી હેતલકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

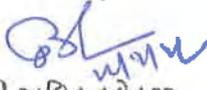
સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૫૩ (ત્રેપન) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી હેતલકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન ણીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી હેતલકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ,
 મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર
 જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિવિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૮૪/૧૬

વશી.૪૧૩ થી ૪૨૧/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી રોનકભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૮૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૪૫ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :—

આ કામના અરજદારશ્રી રોનકભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી રોનકભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૮૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૩૧ (એક્ટ્રીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી રોનકભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાડા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતાં ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી રોનકભાઈ સુરેશભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.
- નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૮૫/૧૬

વશી.૪૨૨ થી ૪૩૦/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી ગિરીશભાઈ દયાળભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૭૫ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી ગિરીશભાઈ દયાળભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી ગિરીશભાઈ દયાળભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૪૮ (અડતાલીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી ગિરીશભાઈ દયાળભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

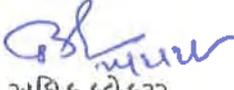
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી ગિરીશભાઈ દયાળભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ચોતરા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૮૬/૧૬

વશી.૪૩૧ થી ૪૩૯/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,

કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી

તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી બિપિનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૯/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૭૯ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુ ક મ :—

આ કામના અરજદારશ્રી બિપિનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી બિપિનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે. ૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૫૪ (ચોપન) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી બિપિનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

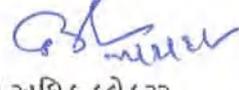
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એક્વાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી બિપિનભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૮૭/૧૬

વશી.૪૪૦ થી ૪૪૮/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી વૈશાલીબેન રીતેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૨૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૪૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી વૈશાલીબેન રીતેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

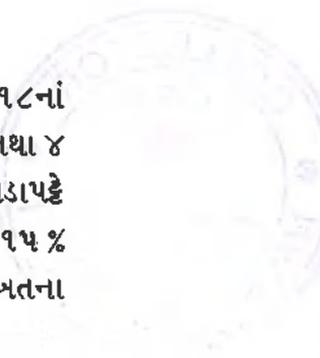
અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી વૈશાલીબેન રીતેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પ્લોઈ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.યો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૦૪ (ચાર) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી વૈશાલીબેન રીતેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો. મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



(૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.

(૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.

(૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.

(૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.

(૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.

(૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.

(૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.

(૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.

(૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.

(૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.

(૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

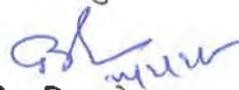
(૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.

(૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.



- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી વૈશાલીબેન રીતેશભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સાડ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૯૨/૧૬

વશી.૪૪૯ થી ૪૫૭/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,

કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી

તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી રીતેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૨૨/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૮૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી રીતેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી રીતેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.પ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૮ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૫૦ (પચ્ચાસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી રીતેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષ] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતનાં સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે. . . .
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું
 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી રીતેશભાઈ રમેશભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિવિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રી.પોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૯૫/૧૬
વશી.૪૫૮ થી ૪૬૬/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી રોહીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૪૨ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :—

આ કામના અરજદારશ્રી રોહીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી રોહીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.પ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૬ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૨૪ (ચોવીસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી રોહીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી રોહીતભાઈ બાબુભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, પટેલ ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૦૦/૧૬
વશી.૪૭૬ થી ૪૮૪/૨૦૧૮
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી દિપકભાઈ નાનુભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
 - (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૮૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
 - (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
 - (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૨૫ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
 - (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
 - (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી દિપકભાઈ નાનુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી દિપકભાઈ નાનુભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં.૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૮૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૫૧ (એકાવન) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી દિપકભાઈ નાનુભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

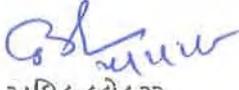
શ ર તો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તંમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી દિપકભાઈ નાનુભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૯૬/૧૬

વશી.૪૬૭ થી ૪૭૫/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી અશોકભાઈ રસિકભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.૭/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૬૮૬ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/૭/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી અશોકભાઈ રસિકભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી અશોકભાઈ રસિકભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

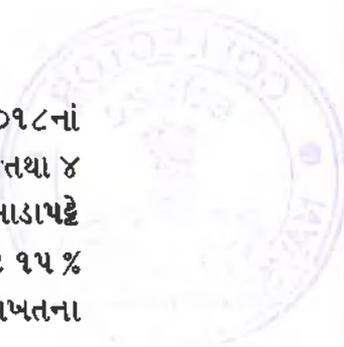


તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૪૯ (ઓગણપચાસ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી અશોકભાઈ રસિકભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આઘી હુકમ કરવામાં આવે છે.

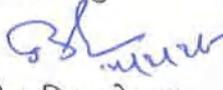
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂંક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આંવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી અશોકભાઈ રસિકભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

- નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.
- નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.
- નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
- નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.
- નકલ સવિનય રવાના : સેકશન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.
- નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૦૧/૧૬
વશી.૪૮૫ થી ૪૮૩/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી અનિતા રમણલાલ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
 - (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
 - (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
 - (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૪૩ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
 - (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
 - (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

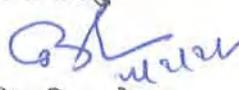
-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી અનિતા રમણલાલ પટેલ, રહે: કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી અનિતા રમણલાલ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.પ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એકટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીઝ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી અનિતા રમણલાલ પટેલ,

મું.કરાડી, ઘલ્લા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીઝ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૦૨/૧૬
વશી.૪૯૪ થી ૫૦૨/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી નીતાબેન વિનોદભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૧/૦૪/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૪૧ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

:- હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી નીતાબેન વિનોદભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી નીતાબેન વિનોદભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૦૭ (સાત) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી નીતાબેન વિનોદભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



મત્સ્ય ઉછેર / ઝીગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.

- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજુરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાબી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજુરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હકક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/ x x x
 (ડૉ. એમ. ડી. મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર. પી. એ. ડી.

પ્રતિ,

શ્રી નીતાબેન વિનોદભાઈ પટેલ,

મું. કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા. જલાલપોર

જિ. નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દરેકરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારૂ.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા. જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : ડી. ઈ. લે. રે. શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારૂ.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારૂ.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૯૯/૧૬
વશી.૫૦૩ થી ૫૧૧/૨૦૧૯
જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી મિલનભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર ની તા.૧૨/૦૪/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/ત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૪૪ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

-: હુકમ :-

આ કામના અરજદારશ્રી મિલનભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજૂ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી મિલનભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં.૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૧૮ (અઠાર) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી મિલનભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂા.૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.

- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબજો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબજો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાક બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબજો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એક્વાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એક્વાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી મિલનભાઈ અમૃતભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, ભાઠા ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સાડું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સાડું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સાડું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સાડું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સાડું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

નં.સીએચ/આરઈવી/રજી.નં.૧૦૪/૧૬

વશી.૫૧૨ થી ૫૨૦/૨૦૧૯

જિલ્લા સેવા સદન અને કલેક્ટર કચેરી,
કાલિયાવાડી, તા.જિ.નવસારી
તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૯

વંચાણમાં લીધું :-

- (૧) અરજદારશ્રી મનીષાબેન સુરેશભાઈ પટેલ, રહે. મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર તી તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૬નાં રોજની અરજી
- (૨) સરકારશ્રી મ.વિ.ના ઠરાવ ક્રમાંક :જમમ/૩૯૦૩/૩૦૩૧/અ, તા.૩/૦૧/૦૭ તથા તા.૨૨/૩/૦૭
- (૩) મામલતદારશ્રી જલાલપોરનાં પત્ર નં.જમન/ઝી.ઉ/વશી.૧૪૭૮-૧૪૭૯/૨૦૧૬ તા.૦૬/૧૦/૧૬
- (૪) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી,નવસારીનાં પત્ર ક્રમાંક : નં.મમનિ/નવ/તત્રક-૧/જ.ફા./૧૬-૧૭/૨૭૩૭ તા.૧૮/૦૩/૨૦૧૭નો અભિપ્રાય રીપોર્ટ.
- (૫) મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી, ગાંધીનગરનાં પત્ર ક્રમાંક:ગુમ/ઉ/૧/૧૭.૧૮/૭૭૯ તા.૧૨/૦૧/૨૦૧૭થી મંજુર થયેલ માસ્ટર મેપીંગ.
- (૬) જમીન ફાળવવા અંગેની એમ્પાવર્ડ કમિટિની તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ મળેલ બેઠકની કાર્યવાહી નોંધ
- (૭) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન-૩૯૧૭-૧૨૮૯-ગ.

—: હુકમ :—

આ કામના અરજદારશ્રી મનીષાબેન સુરેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર આમુખ-૧ ની અરજીથી મોજે : કરાડી, તા.જલાલપોરના બ્લોક નં. ૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી જમીન પૈકીની જમીન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ભાડાપટ્ટે મળવા માંગણી કરેલ છે. અરજદારશ્રીએ નિયમાનુસારની પ્રવર્તમાન જંત્રીનાં ૧ % સર્વિસચાર્જની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કર્યા અંગેનું મૂળ ચલણ રજુ કરેલ છે.

અરજદારની અરજી અન્વયે અત્રેથી મામલતદારશ્રી, જલાલપોરનાં આમુખ-૩ તથા મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીનાં આમુખ-૪નાં એકંદર અહેવાલ મુજબ : અરજદારશ્રી મનીષાબેન સુરેશભાઈ પટેલ હિન્દુ કોળી, સા.શૈ.૫ જ્ઞાતિનાં શિક્ષિત બેરોજગાર છે. તેઓએ ઝીગા ઉછેરની ટુંકાગાળાની તાલીમ મેળવેલ છે અને આ કામે રસ ધરાવે છે. અરજદારે મોજે:કરાડી, તા.જલાલપોરનાં બ્લોક નં. ૬૬૨ કુલ વિસ્તાર હે.૬૨૩-૯૫-૨૯ વાળી જમીન પૈકી ૫ હેક્ટર જમીન ઝીગા ઉછેર કરી, સ્વરોજગારી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. માંગણીવાળી જમીન સ્થળ ઉપર પડતર અને બિનઉપયોગી છે. કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર એક્ટ ૨૦૦૭ની તમામ જોગવાઈઓને ધ્યાને રાખીને માંગણીવાળી જમીનની એમ.પી.ઈ.ડી.એ, વલસાડ ધ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ છે. માંગણીવાળી જમીન ઝીગા ઉછેર માટે સુયોગ્ય છે. અરજદાર ગુજરાત સરકારનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: જમન/૩૯૯૩/૩૦૩૧/અ, તા.૦૩/૦૧/૨૦૦૭ તથા સરખા ક્રમાંકનાં તા.૨૨/૦૩/૨૦૦૭નાં ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તમામ લાયકાત ધરાવે છે. અરજદારનાં વિભક્ત કુટુંબમાં અન્ય કોઈને જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી. જેની ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે. અરજદારને અગાઉ આ જ હેતુ માટે જમીન ફાળવવામાં આવેલ નથી અને આ જ હેતુ માટેની સહકારી મંડળીઓનાં તેઓ સભાસદ નથી. આમ, મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારીએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ પ્લોટ ફાળવી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

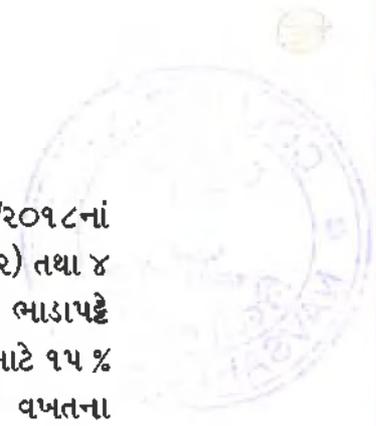
તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ રાખવામાં આવેલ જિલ્લા એમ્પાવર્ડ કમિટિની બેઠકમાં અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.૬૨૩-૮૫-૨૯ પ્ર.આરે.ચો.મી. સરકારી ખારખાંજણવાળી પૈકી એમ.પી.ઈ.ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગથી તૈયાર કરવામાં આવેલ ૪ (ચાર) હેક્ટરનાં કુલ ૫૫ પ્લોટો ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે ૨૦ વર્ષના ભાડાપટે નિયત શરતોને આધિન ફાળવી આપવા સર્વાનુમતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે.



સબબ : મોજે:કરાડી,તા.જલાલપોરના બ્લોક નં.૬૬૨ ની વાળી ખાર ખાંજણની જમીનમાં એમ.પી.ઈ. ડી.એ.,વલસાડ દ્વારા માસ્ટર મેપીંગ કરવામાં આવેલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ કમિશનરશ્રી ગાંધીનગર દ્વારા આમુખ- ૫ થી મંજૂર થયેલ માસ્ટર મેપીંગમાં જણાવેલ પ્લોટ નં.૦૬ (છ) વાળી ૪ (ચાર) હેક્ટર જમીન અરજદારશ્રી મનીષાબેન સુરેશભાઈ પટેલ, રહે: કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોરને નીચે જણાવેલ વધુ શરતોને આધિન ઝીગા ઉછેરના હેતુ માટે આ હુકમની તારીખથી ૨૦-વર્ષની મુદત સુધી ભાડાપટ્ટેથી ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

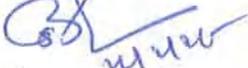
શરતો :-

- (૧) ભાડાપટ્ટેથી આપવામાં આવેલ જમીનની માલિકી સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૨) પટ્ટાવાળી જમીન પટ્ટેદારને ૨૦ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવી છે.
- (૩) પટે આપવામાં આવેલ જમીનનું ભાડુ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૮નાં રોજનાં ઠરાવમાં જણાવેલ દર મુજબ પ્રથમ ૩ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૧૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) તથા ૪ થી ૬ વર્ષ માટે ભાડાદર રૂ. ૫૦૦૦/- (પ્રતિ હેક્ટર) રહેશે. વ્યક્તિગત કિસ્સાઓમાં ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાદર ૬ વર્ષ બાદ [સાતમા (૭) વર્ષે] દર ૩ (ત્રણ) વર્ષનાં ગાળા માટે ૧૫ % નો વધારો કરવામાં આવશે તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા તેમાં થતા વખતો વખતના સુધારા-વધારાને આધિન ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.
- (૪) જમીન ફાળવણીનાં ભાડાપટ્ટાનો દસ્તાવેજ કરવા અંગેનાં તથા પટ્ટે આપેલ જમીનની માપણી અને હદ નિશાન વિગેરે અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૫) પટ્ટેદાર આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય શરતે ધારણ કરશે. તેથી પટ્ટેદાર બીજાનેપટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકાશે નહીં કે ભાગલા પાડી શકાશે નહીં, પરંતુ વ્યક્તિગત કિસ્સામાં મળેલ જમીન સંદર્ભે જમીન મેળવનાર વ્યક્તિ અન્ય મંડળી કે કંપનીઓ સાથે નફામાં ભાગીદારી કરી શકશે. પરંતુ ફાળવેલ જમીન સંદર્ભે અન્ય વ્યક્તિ મંડળી કે કંપનીઓનો કોઈ હકક દાવો રહેશે નહીં.
- (૬) ભાડાપટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાની આખરી સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૭) કોઈપણ જાહેર હિત માટે અરજદારને ફાળવામાં આવેલ ભાડાપટ્ટાની જમીનની જરૂર પડતાં ભાડાપટ્ટો રદ કરવાની સત્તા સરકારશ્રીની રહેશે.
- (૮) પટ્ટાની મુદત દરમિયાન વ્યક્તિગત કિસ્સામાં પટ્ટેદારનું જો મૃત્યુ થાય તો પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસ માટે ચાલુ રાખી શકાશે અને આ બકી રહેલી પટ્ટાની મુદત પુરી થયા બાદ વારસદારનાં નામે ભાડાપટ્ટે આપવાની વિચારણા કરવાની રહેશે. જો વ્યક્તિ સ્વસહાય જુથ તથા સહકારી મંડળીનો સભ્ય હોય તો સ્વસહાય જુથ / મંડળી પટ્ટાની બાકી રહેતી મુદત માટે તેમનાં કાયદેસરનાં વારસની સભ્ય તરીકે નિમણૂક કરી શકાશે.



- (૯) મત્સ્ય ઉછેર / ઝીંગા ઉછેર માટે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓથોરિટી પાસેથી પરવાનગી મેળવવી જરૂરી છે. માટે જમીનની ફાળવણી થયા બાદ કબ્જો મેળવ્યા બાદ છ માસની અંદર પરવાનગી મેળવવા માટે સક્ષમ અધિકારીશ્રીને અરજી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) ફાળવવામાં આવેલ પટ્ટાવાળી જમીન સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર હેતુ માટે સંપાદનની આવશ્યકતા ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સદર જમીનનાં સુધારા તથા જમીનમાં કરેલ બાંધકામ સંબંધે કરેલ ખર્ચ બાબતે કોઈ પણ વળતર આપ્યા વિના જમીન તાત્કાલિક સરકારશ્રી હસ્તક પરત લેવામાં આવશે.
- (૧૧) પટ્ટેદાર ફાર્મ ઉપર જોઈતાં મજૂરો સ્થાનિક અથવા આજુબાજુના ગ્રામ્ય કક્ષાએથી મેળવવાના રહેશે. ફાર્મના તાંત્રિક અને અન્ય પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્થાનિક લાભાર્થીઓ ઉપલબ્ધ હશે તો તેઓને પ્રથમ પસંદગી આપવાની રહેશે.
- (૧૨) એકવાકલ્ચર માટે પટ્ટે અપાયેલ જમીન પૈકી બે તૃત્યાંશ ભાગની જમીનનો કલ્ચર માટેની જમીનમાં કબ્જો મળ્યાની તારીખથી ૨ વર્ષમાં વિકાસ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) પટ્ટેદાર પટ્ટાની જમીનનો ઉપયોગ બ્રેકીશ વોટર ફીશ ફાર્મ ઝીંગા ઉછેર માટે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) પટ્ટો પુરો થયે જમીન મહેસુલ ખાતાને પરત કરે ત્યારે પટ્ટેદારે તે પરના પાકા બાંધકામો વિગેરે તેમના ખર્ચે દુર કરાવવાના રહેશે.
- (૧૫) પટ્ટેદાર જમીનમાંથી મળતા ઉત્પન્ન વિગેરેની માહિતી મહેસુલ તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ માંગે ત્યારે આપવાની રહેશે.
- (૧૬) પટ્ટેદાર પટ્ટા વાળી જમીનના ચારેય સીમાડા ઉપર વૃક્ષો વાવી શકશે અને ઉછેરી શકશે. પટ્ટાની સીમાડા સિવાયની જમીન ઉપર આવી પ્રવૃત્તિ થઈ શકશે નહીં.
- (૧૭) મહેસુલી તથા મત્સ્યોદ્યોગ ખાતાના અધિકારીઓ દ્વારા ફાર્મ અને બીજી પ્રવૃત્તિઓની સ્થળે તપાસ કરવા પટ્ટેદારે દરેક પ્રકારની સગવડ કરી આપવી પડશે.
- (૧૮) પટ્ટાનો લીઝડીડ કરવા અંગેનો તમામ જરૂરી ખર્ચ પટ્ટેદારે ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૯) પટ્ટેદાર આ જમીન બીજાને પટ્ટે આપી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરી શકશે નહીં.
- (૨૦) પટ્ટેદાર આ હેતુ માટે આપેલ જમીન કરતાં વધુ જમીનનો કબ્જો કરી કે ધરાવી શકશે નહીં.
- (૨૧) ભાડાપટ્ટે અપાયેલ સદર જમીનનો ઉપયોગ નિયત કરેલ હેતુ માટે અરજદારશ્રી દ્વારા જાતે જ કરવાનો રહેશે અને તે અન્યોને પેટાભાડે કે મજૂરીથી આપી શકશે નહીં.
- (૨૨) પટ્ટેદારે પોતાના આવક-જાવકના હિસાબો જરૂરી આધાર સાથે નિભાવવાનાં રહેશે અને સ્થાનિક કક્ષાએ રોજગારી આપવાની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સરકાર કે સરકારના પ્રતિનિધિ આવા પટ્ટાની શરતોમાં સુધારો વધારો સુચવવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૪) પટ્ટાની કોઈ પણ શરતનો ભંગ થાય તેવી વખતે પટ્ટો વિના વળતરે રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે.
- (૨૫) પટ્ટેદાર પટ્ટાવાળી જમીન છોડી દેવા માંગે ત્યારે સરકારને ત્રણ માસની નોટીસ આપી પટ્ટાની જમીન પરત કરી શકશે.

- (૨૬) ભાડાપટ્ટેથી ફાળવેલ જમીન અંગેની લીઝડીડ નિયત નમૂનામાં છ માસમાં કરી આપવાની રહેશે. અને તેમાં જણાવેલ તમામ શરતો પટ્ટેદારને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૨૭) પટ્ટેદારે કોસ્ટલ એકવાકલ્ચર ઓર્થોરીટીનું નિયમોનુસાર સમય મર્યાદામાં લાયસન્સ મેળવવાનું રહેશે. તથા વખતોવખત રીન્યુ કરાવવાનું રહેશે.
- (૨૮) સરકારશ્રી તથા કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા નિયત થયેલ વખતોવખતની શરતોનું પટ્ટેદારે પાલન કરવાનું રહેશે તથા સરકારશ્રી/કલેક્ટરશ્રી ધ્વારા પર્યાવરણ કે અન્ય કોઈ બાબતે આપવામાં આવે તેવી તમામ સૂચનાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) એકવાકલ્ચર ઉપયોગ માટે જો પટ્ટેદારને નાણાકીય સહાય માટે જરૂર જણાય તો રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય સરકાર માન્ય નાણાકીય સંસ્થાઓને લોન મેળવવાનાં હેતુ માટે સરકારશ્રીનાં સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીની પૂર્વમંજૂરી મેળવીને ગીરો મૂકી શકાશે.
- (૩૦) ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો ભાડાપટ્ટે આપેલ જમીનનો ભાડાપટ્ટો રદ કરી ઈમલા સહીત વિના વળતરે સરકાર હસ્તક પરત લેવાની રહેશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૯ તથા જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨ અને તે સમયે અમલમાં હોય તેવી જોગવાઈઓ અનુસાર શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી પણ કરવામાં આવશે.

રવાના કર્યું

 નિવાસી અધિક કલેક્ટર
 નવસારી



સહિ/xxx
 (ડૉ.એમ.ડી.મોડીયા)
 કલેક્ટર નવસારી

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

શ્રી મનીષાબેન સુરેશભાઈ પટેલ,

મું.કરાડી, મંદિર ફળીયા, તા.જલાલપોર

જિ.નવસારી

નકલ કામના કાગળો સહ રવાના : મામલતદારશ્રી જલાલપોર તરફ ગામ દફતરે જરૂરી નોંધ પાડવા તથા સદર જમીનનો લેઆઉટ પ્લાન મુજબ વિધિસરનો કબજો સુપ્રત કરી કબજા રસીદ સહિત રીપોર્ટ કરવા તથા લીઝડીડ તૈયાર કરી મોકલવા સારું.

નકલ જયભારત સહ રવાના : નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : તલાટી કમ મંત્રીશ્રી કરાડી, તા.જલાલપોર તરફ ફરતી ઉપજનું પાનીયુ દર વર્ષે મંજૂર કરાવી ભાડાપટ્ટાની રકમની વસુલાત કરવા સારું.

નકલ રવાના : મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : ડી.ઈ.લે.રે.શ્રી, નવસારી તરફ જાણ તથા અરજદાર તરફથી માપણી ફી ભર્યેથી તાકીદે માપણીની તથા અન્ય જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.

નકલ રવાના : તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, જલાલપોર તરફ જાણ તથા અમલ સારું.

નકલ સવિનય રવાના : સેક્શન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ જાણ સારું.

નકલ રવાના : સીલેક્ટ ફાઈલે.

DAKSHIN GUJARAT VIJ COMPANY LIMITED

Regd. Office: Nana Varachha Road, Kapodra, Nr. Gajjar Petrol Pump, Surat. -395006(Gujarat)

Address: Eroo (O&M) Sub Division, Near Eroo Char Rasta, Eroo District: Navsari

E-Mail: sdo.eroo@gebmail.com, Phone: +918980803937વિજી કંપની
અમૃત મહોત્સવ

પ્રતિશ્રી,

VIA →
VIP ↘

ના.ઈ/એરો/ટેક/૩૪૪૭

તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૨

મામલતદાર અને કાર્યપાલક મેજસ્ટ્રેટ ની કચેરી,
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, તાલુકા સેવા સદન,
કાલિયાવાડી તા.જી નવસારી
ટે. ૦૨૬૩૭-૨૪૬૯૪૫

વિષય: મોજે કરાડી સ્થિત આવેલ ઝિગા ઉછેર માટે ફાળવેલ જમીન ની વિગત આપવા બાબત
સંદર્ભ: મે. પ્રાંત અધિકારી શ્રી નવસારી ના પત્ર નં. સીએચ/આરઇવી/વશી/૧૮૭૫/૨૦૨૨ તા. ૨૬.૦૮.૨૦૨૨

સુભ સાહેબશ્રી,

જય ભારત સહ જણાવવાનું કે મોજે કરાડી ખાતે બ્લોક નંબર ૬૬૨ માં ઝિગા ઉછેર માટે અત્રેની કચેરી થી વિવિધ પ્લોટ/બ્લોક માં કુલ ૫૫ ઔદ્યોગિક વીજ જોડાણ જેને સમયે અને જેને અધિકારી દ્વારા આપવામાં આવેલ હતા. સદર વીજ જોડાણ માટે જરૂરી દસ્તાવેજ ની ચકાસણી કરી ને વીજ જોડાણ આપવામાં આવેલ છે. વધુ માં મુદ્દા નંબર ૦૪ મુજબ અમોએ તા. ૦૯.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક ૨૩૪૫ થી અમોએ વિભાગીય કચેરી તેમજ અમારા વકીલશ્રી ને લીગલ નોટિસ આપવા બાબતે જરૂરી કાગળ લખેલ હતો. તા. ૧૭.૦૫.૨૦૨૨ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક ૨૦૩૯ અને ૦૯.૦૬.૨૦૨૨ ના રોજ પત્ર ક્રમાંક ૨૩૪૧ થી જમીન/પ્લોટ ની વિગત અંગે તલાટી કામ મંત્રી શ્રી કરાડી ને વિગત આપવા અંગે પત્ર લખેલ હતો જેનો આજ દિન સુધી કોઈ પ્રતિઉત્તર નથી. વધુમાં મુદ્દા નંબર ૦૪ મુજબ અમોએ જરૂરી જાણ વિભાગીય કચેરી ને કરેલ છે જેમાં જરૂરી ચેકિંગ ટીમ ગોઠવી વીજ જોડાણ અંગે તેમજ જરૂરી વીજ જોડાણ ફાળવેલ જમીન માં જ વાપરે છે કે કેમ તેની ચકાસણી કર્યાબાદ આગળ ની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તેની જાણ આપશ્રી ને કરવામાં આવશે.

સહકાર ની અપેક્ષા સહ



નારણ ઉજવેશી (સ અને નિ),
દ.ગુ.વિ.કં.લી,
એરુ સબ ડિવિઝન, એરુ

નકલ સાદર રવાના

કાર્યપાલક ઉજવેશી(સ અને નિ),
નવસારી ગ્રામ્ય વિભાગીય કચેરી, નવસારી

સુભ સાહેબશ્રી, નવસારી

ગુજરાત મોટરવહી મશીન ડિપો - વપામ

મામલતદાર કચેરી, જવાવપોર
જી. નવસારી

01 SEP 2022

DEMS NO.....
રજી. નંબર.....

Annexure VI-D

DAKSHIN GUJARAT VIJ COMPANY LIMITED

Regd. Office: Nana Varachha Road, Kapodra, Nr. Gajjar Petrol Pump, Surat.-395006(Gujarat)

Address: Eroo (O&M) Sub Division, Near Eroo Char Rasta, Eroo District: Navsari

E-Mail: sdo.eroo@gebmail.com , Phone: +918980803937

No.D.E./Eroo/Tech/ 3694
Daxin Gujarat Vij Co. Ltd.
(O&M) Sub Division
Eroo. - Dt. 23/9/2022

To,
The Regional Officer,
GPCB Navsari

SUB: Detail Investigation Report of Karadi Matwad Land Detail for production purpose.
Reference: Mail Letter of GPCB Authority on Dated 20.09.2022

With reference to above subject the Site Visit of Village Karadi Matwad was arranged by Government authority on Dtd. 20.09.2022 and on this date joined inspection with various government authority was carried out.

In addition to this this is to clarify that we DGVCL authority are release prone development electricity connection on the basis of lease deed approval of collector sir Navsari ownership letter of 7-12, 8 A, 6 Hakkpatras training certificate and Approval certificate of MPEDA undertaking on stamp paper with notarized for not misuse of electricity power and by the approval of Executive Engineer, DGVCL, Navsari.

So all above Industrial connections are released by observing technical and verification of documents from higher authority.

In addition to this we have also written letter to higher authority to depute vigilance team for any misuse of electricity power.

This is for your kind information.

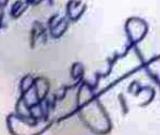

Deputy Engineer (O&M),
Eroo Sub Division,
Eroo

Copy FWCS:

1. Collector and District Magistrate
Collector Office, Grid Road, Kalyiwadi, Navsari
2. Mamlatdarshri,
Prant Mamlatdar Office,
Ground Floor, Collector Office, Navsari
3. Prant Officershri,
Prant Mamlatdar Office,
Ground Floor, Collector Office, Navsari
4. Executive Engineer (O&M),
Navsari Rural Division, DGVCLs

INWARD

No. 9769
Date 14/10/2022
G.P.C. BOARD, NAVSARI

genl-
deep
ACC

13/10/22

કલેક્ટર કચેરી-નવસારી

(ચીટનીશ શાખા, ફસ્ટ ફ્લોર, જિલ્લા સેવા સદન, કાલિયાવાડી, નવસારી-૩૮૬૪૨૭)

Phone : 02637-246099,

E-mail : chitnis-nav@gujarat.gov.in

નં.સીએચ/આરઈવી/માપણી/હુકમ/વશી ૨૦૧૭ થી ૨૦૫૦ / ૨૦૨૨

તા.૧૬/૧૦/૨૦૨૨

પંચાણે લીધું:

- (૧) સેટલમેન્ટ કમિશ્નરશ્રી, અને જમીન દફતર નિયામકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગરના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલ.આર-૧/સરકારી સર્વે માપણી/૨૦૧૫-૧૬ તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૭
- (૨) નામ.નેશનલ ગ્રીન ટ્રીબ્યુનલ (પ્રીન્ટીપાલ બેંચ) દ્વારા ઓરીજનલ એપ્લીકેશન નં.૪૭૬/૨૦૨૨ના કામે થયેલ તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૨નો હુકમ
- (૩) નાયબ કલેક્ટર અને પ્રાંત અધિકારીશ્રી નવસારીનો તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૨ નો અહેવાલ

હુકમ:-

આમુખ-(૨) માં જણાવેલ નામ.નેશનલ ગ્રીન ટ્રીબ્યુનલ (પ્રીન્ટીપાલ બેંચ) દ્વારા ઓરીજનલ એપ્લીકેશન નં.૪૭૬/૨૦૨૨ ના કામે થયેલ તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૨ના હુકમથી મોજે.કરાડી તા.જલાલપોરના જુનો બ્લોક નં.૬૬૨(નવો બ્લોક નં.૭૦૬) વાળી ખાર-ખાંજણની જમીનમાં ગેરકાયદેસર દબાણ અને ગેરહક્કે ઝીંગા ઉછેરની પ્રવૃત્તિ બાબતે કાર્યવાહી કરવા જણાવેલ છે.

ઉક્ત જમીન સરકારી હોઈ, ઉપરોક્ત કામે જમીનની માપણી સરકારી રાહે કરવાની થતી હોય નીચે મુજબ વિગતે માપણી કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧	માપણી હેઠળની જમીનની વિગત	
	ગામનું નામ અને તાલુકો	મોજે.કરાડી તા.જલાલપોર જિ.નવસારી
	સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર	જુનો બ્લોક નં.૬૬૨ નવો રી.સ.નં.૭૦૬
	કુલ ક્ષેત્રફળ	ક્ષે.હે.૬૨૬-૨૪-૯૩ ચો.મી.
	માંગણી મુજબનું ક્ષેત્રફળ	ક્ષે.હે.૬૨૬-૨૪-૯૩ ચો.મી.
૨	માસ્ટરમેપીંગ પ્લાન મુજબ માપણી કરવાની છે.	અત્રેના તા.૦૫/૦૧/૨૦૧૮ ના હુકમનાં કામે કરવામાં આવેલ કુલ હે.૬૨૬-૨૪-૯૩ ચો.મી. પૈકી હે. ૨૨૦.૦૦ ચો.મી. જગ્યા માસ્ટર મેપીંગ કર્યા બાદ ૫૫ લાભાર્થીને ફાળવેલ. સદર જમીનમાં થયેલ માસ્ટર મેપીંગ પ્લાન મુજબ સ્થળે કબજો અને હદ મળી રહે છે કે કેમ? તેની વિગતો તથા ફાળવેલ જમીનનો કબજો માસ્ટર મેપીંગ પ્લાન મુજબ છે કે કેમ? તેની વિગતો માપણીશીટમાં દર્શાવવી. તથા આ સિવાય બાકી રહેતી હે.૪૦૬.૨૪.૧૩ ચો.મી. જગ્યાની માપણી, સ્થળ-સ્થિતિ તથા કબજાવપરાશની વિગત
૩	માપણી શીટ / નકશામાં દર્શાવવાપાત્ર અન્ય વિગત	૧. દબાણ (જો હોય તો દબાણનો પ્રકાર, દબાણ કરનારનું નામ, વિગત અને ક્ષેત્રફળ) ૨. વપરાશી હક્ક, રોડ-રસ્તાની વિગત તથા ક્ષેત્રફળ
૪	માપણી ફી ની વિગત	વિના મુલ્યે
૫	માપણી વખતે હાજર રાખવાપાત્ર કર્મચારી / અધિકારીશ્રીની વિગત	૧. સંબંધિત મામલતદાર કચેરીના મામલતદારશ્રી/સર્કલ ઓફિસરશ્રી ૨. સંબંધિત તલાટી કમ મંત્રીશ્રી
૬	અન્ય રિમાર્ક્સ	ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રીએ માપણી માટે નિયત કરેલ સમય અને તારીખની જાણ બે દિવસ અગાઉ સંબંધિત મામલતદારશ્રી તથા સંબંધિત વિભાગની કચેરીને જાણ કરવાની રહેશે. ઉપરોક્ત સમય અને તારીખે સંબંધિત મામલતદાર કચેરીના સર્કલ ઓફિસરશ્રીએ માપણીના સ્થળે બિનચૂક હાજર રહેવાનું રહેશે.

(અમિત પ્રકાશ યાદવ)
કલેક્ટર નવસારી

પ્રતિ,
જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી જમીન દફતર, નવસારી
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જિલ્લા સેવા સદન,
નવસારી

૨/- જાણ તથા અગ્રીમતાનાં ધોરણે માપણી કરી માપણીશીટ સહ અત્રેની કચેરીને અહેવાલ કરવા
સાડું

નકલ રક્ષના:-

- (૧) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નવસારી તરફ
- (૨) મદદનીશ મત્સ્યોદ્યોગ નિયામકશ્રી, નવસારી તરફ.
- (૩) મામલતદારશ્રી જલ્લાલપોર તરફ.

૨/- જાણ તથા ઉક્ત હુકમની વિગતે ડી.આઈ.એલ.આરશ્રીનાં સંકલનમાં રહી માપણી સ્થળ પર
હાજર રહેવા સાડું.

Annexure VII

तटीय जलकृषि प्राधिकरण
मत्स्यपालन विभाग
मत्स्यपालन, पशुपालन और डेयरी मंत्रालय
भारत सरकार

COASTAL AQUACULTURE AUTHORITY
Department of Fisheries
Ministry of Fisheries, Animal Husbandry and Dairying
Government of India



सत्यमेव जयते



5वीं मंजिल, इंटीग्रेटेड ऑफिस कॉम्प्लेक्स
पशुपालन व मत्स्यपालन विभाग
वैटरनरी हॉस्पिटल रोड, फैनपेट, नन्दनम,
चेन्नई-600 035, तमिलनाडु, भारत
5th Floor, Integrated Office Complex For
Animal Husbandry and Fisheries Department
Veterinary Hospital Road, Fanepet, Nandanam,
Chennai - 600035, Tamilnadu, India.
फोन / Phone : +91 44 24353502 / 24353784
ई.मेल/ E-mail : caaheadoffice@caa.gov.in
वेबसाइट / website : http://www.caa.gov.in



F.No.66-13/2022-Tech(CC)

29 September 2022

To,

The Regional Officer,
Gujarat Pollution Control Board (GPCB),
1st Floor, "C" Block, Old Jilla Sewa Sdan,
Junathana, Navsari - 396445

Sir,

- Sub : Site inspection report with reference to NGT O.A. 476/2022 - Reg**
Ref : 1. Order of the Principal Bench of the Hon'ble NGT dated 02.08.2022
2. Your office email dated 23.09.2022 regarding the site inspection.

With reference to the above, I am to inform you that the area in dispute was inspected by the joint inspection committee in which the representative of CAA has participated. It was observed that the lands in which the aquaculture activity being carried out are the lands allotted by the Government for the said purpose and their applications for registration with CAA is pending with District Level Committee (DLC) of Navsari. In case of any pollution caused by these farms, the DLC, Member convener has been authorized by this Authority vide its Order dated 27.01.2022 to file complaints before the competent court under Section 15 of CAA Act, 2005 for non-registration of coastal aquaculture farms with CAA with the due prior approval of the DLC under intimation to this Authority in their respective jurisdiction. The DLC's are the extended arm of CAA and are authorized to identify the violations and report to CAA for necessary action.



(V. Kripa)
Member Secretary

Annexure VII-A

तटीय जलकृषि प्राधिकरण
मत्स्यपालन विभाग
मत्स्यपालन, पशुपालन और डेयरी मंत्रालय
भारत सरकार

COASTAL AQUACULTURE AUTHORITY
Department of Fisheries
Ministry of Fisheries, Animal Husbandry and Dairying
Government of India



सत्यमेव जयते



5वीं मंजिल, इंटीग्रेटेड ऑफिस कॉम्प्लेक्स
पशुपालन व मत्स्यपालन विभाग
वेटेनरी हॉस्पिटल रोड, फैनपेट, नन्दनम,
चेन्नई-600 035, तमिलनाडु, भारत
5th Floor, Integrated Office Complex For
Animal Husbandry and Fisheries Department
Veterinary Hospital Road, Fanepet, Nandanam,
Chennai - 600035, Tamilnadu, India.
फोन / Phone : +91 44 24353502 / 24353784
ई.मेल/ E-mail : caaheadoffice@caa.gov.in
वेबसाइट / website : http://www.caa.gov.in



F.No.66-13/2022-Tech (CC)

11 October 2022

To,

**The Assistant Director of Fisheries &
The Member Convener,**

District Level Committee (DLC) of CAA

Block C, 2nd Floor, Jilla Seva Sadan, Junathana, Navasari - 396450

Sir,

**Sub : Requesting the status of the applications for registration 55 farms leased
by the DLC Navsari – Reg**

**Ref : Minutes of the meeting held in pursuance of Hon'ble NGT order dated
02/08/2022 of in the matter of O.A. No.476/2022 Arvindbhai Hirabhai Patel
& Ors. Vs. State of Gujarat on dated 29/08/2022**

With reference to the above, I am to inform that in pursuance of Hon'ble NGT order dated 02/08/2022 of in the matter of O.A. No.476/2022 Arvindbhai Hirabhai Patel & Ors. Vs. State of Gujarat a meeting was held on 29/08/2022 under the Chairmanship of Shri R. B. Barad (IAS), Chairman – GPCB & in presence of Member Secretary –GPCB at Committee Room, Head office, Gujarat Pollution Control Board, Gandhinagar. The meeting was attended by Member Secretary, CAA and various other officials of concerned departments.

Subsequently, CAA has received the minutes of the meeting from the Regional Officer, GPCB, Navsari on 29.08.2020 in which it was mentioned as follows:

- District level committee has issued lease to 55 persons for shrimp farming (4 hectare each),
- The Costal Aquaculture Authority, Chennai has not issued any permission yet as it is under process

In this regard, it is informed that CAA has not received any application for registration of the 55 farms mentioned in the minutes of the meeting. Further, you are requested to update the status of the applications received for registration of these 55 farms to this office as early as possible for further proceedings.




**(A. Antony Xavier)
Director (Tech)**

- Copy to :
1. The Regional Officer, Gujarat Pollution Control Board (GPCB), 1st Floor, "C" Block, Old Jilla Sewa Sdan, Junathana, Navsari - 396445
 2. The District Collector & Chairperson, District Level Committee (DLC) of CAA Kaliyawadi, Navsari, Gujarat - 396427



Annexure VIII

FORESTS & ENVIRONMENT DEPARTMENT,
BLOCK NO. 14, 8TH FLOOR,
SACHIVALAYA, GANDHINAGAR - 382 010.

Nischal Joshi
Director (Environment) &
Member Secretary, GCZMA

Ph : (079) 23251065
Fax : (079) 23252156
E-mail: direnv@gujarat.gov.in

File No. ENV-10-2020-221-T

Date.

28 SEP 2022

To,

✓ The Regional Officer & Member Secretary,
District Level Committee,
'C' block, First Floor, Old Jilla SevaSadan,
Junathana, Navsari - 396445.

**Sub: Comment with respect to agenda Point No-7 of Joint Committee report of Inspection
Carried out on Dated.10/09/2022.**

Ref:

1. Hon'ble NGT order dated.02/08/2022, in the matter of O.A.No.476/2022, Arvindbhai Hirabhai Patel & others Vs. State of Gujarat.

Dear Sir,

Please find enclosed herewith comment with respect to agenda point No-7 of Joint Committee visited cluster of Shrimp Farm Units located at Block No-662, Village - Karadi, Ta-Jalalpore, District - Navsari on dated. 20/09/2022.

With regards,

Yours faithfully

(NISCHAL JOSHI)

Encl - As Above

Comment with respect to agenda point no- 7 of joint committee report

Subject:	Joint Committee report of the concerned statutory authorities monitoring report in pursuance of Hon'ble NGT order dated 02.08.2022 in the matter of O. A no- 476/2022, Arvindbhai Hirabhai Patel & ORS versus state of Gujarat.
Name & Address the shrimp farming cluster area	Cluster of shrimp farming units Block no-662,Vill- Karadi, Ta- Jalalpore , Dist- Navsari .
Date & Time of Inspection	20/09/2022, 11:45 hrs onwards Joint inspection carried out by officers from various departments as mentioned in agenda enclosed herewith.(Annexure- 1)
Reference	1. Hon'ble NGT order dated 02.08.2022 in the matter of O. A no- 476/2022, Arvindbhai Hirabhai Patel & ORS versus state of Gujarat

I, undersigned V.M Prajapati (D.E.E.) as representative of Gujarat Coastal Zone management authority have visited shrimp farming cluster area along with other officials from various department as mentioned in agenda enclosed herewith.

As per agenda for site visit regarding Hon'ble NGT order dated 02.08.2022 in the matter of O. A no- 476/2022, Arvindbhai Hirabhai Patel & ORS versus state of Gujarat, following issue as per agenda is related to Gujarat Coastal Zone Management Authority (GCZMA) and its observations and recommendation are as follows.

Sr. No.	Issues	Point to be verified by(Gujarat Coastal Zone management authority)
7	Constructed the Shrimp farms by clearing mangrove vegetation in the ecologically fragile coastal areas and thereby caused coastal erosion and badly affected agro-climatic and aquatic zones	Observations: <ul style="list-style-type: none">At the time of inspection, cluster of shrimp farming at Block no- 662, Vill- Karadi, Ta- Jalalpore and Dist- Navsari in operational stage observed. Upon asking contacted worker at shrimp farm area regarding commissioning of shrimp farming activity, He said that this activity was started since year of 2019. In Shrimp farm area, mudflat area and natural seawater creek channel is observed. Photograph of cluster of shrimp farming units enclosed herewith as Annexure-II.

- | | | |
|--|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">• During inspection, no any mangrove vegetation observed in surrounding of cluster of shrimp farming area. Mangrove dense vegetation area is not approachable due to heavy mud and water ponding observed in this area.• As per authorized Coastal zone management plan (according to CRZ Notification '2011), Block no- 662 of vill- Karadi, Ta- Jalalpore, Dist- Navsari falls in CRZ – I B area and all shrimp farm cluster located in same block no-662. copy of CZMP enclosed herewith as Annexure- III.• No shrimp farm units have obtained permission from concerned authority as per CRZ Notification 2011 and started production activity in shrimp farm units without permission from concern authority as per CRZ Notification 2011 and 2019. |
|--|--|---|

RECOMMENDATION

- All shrimp farm units have to obtain necessary **permission from concern authority as per CRZ Notification '2011 and 2019.**

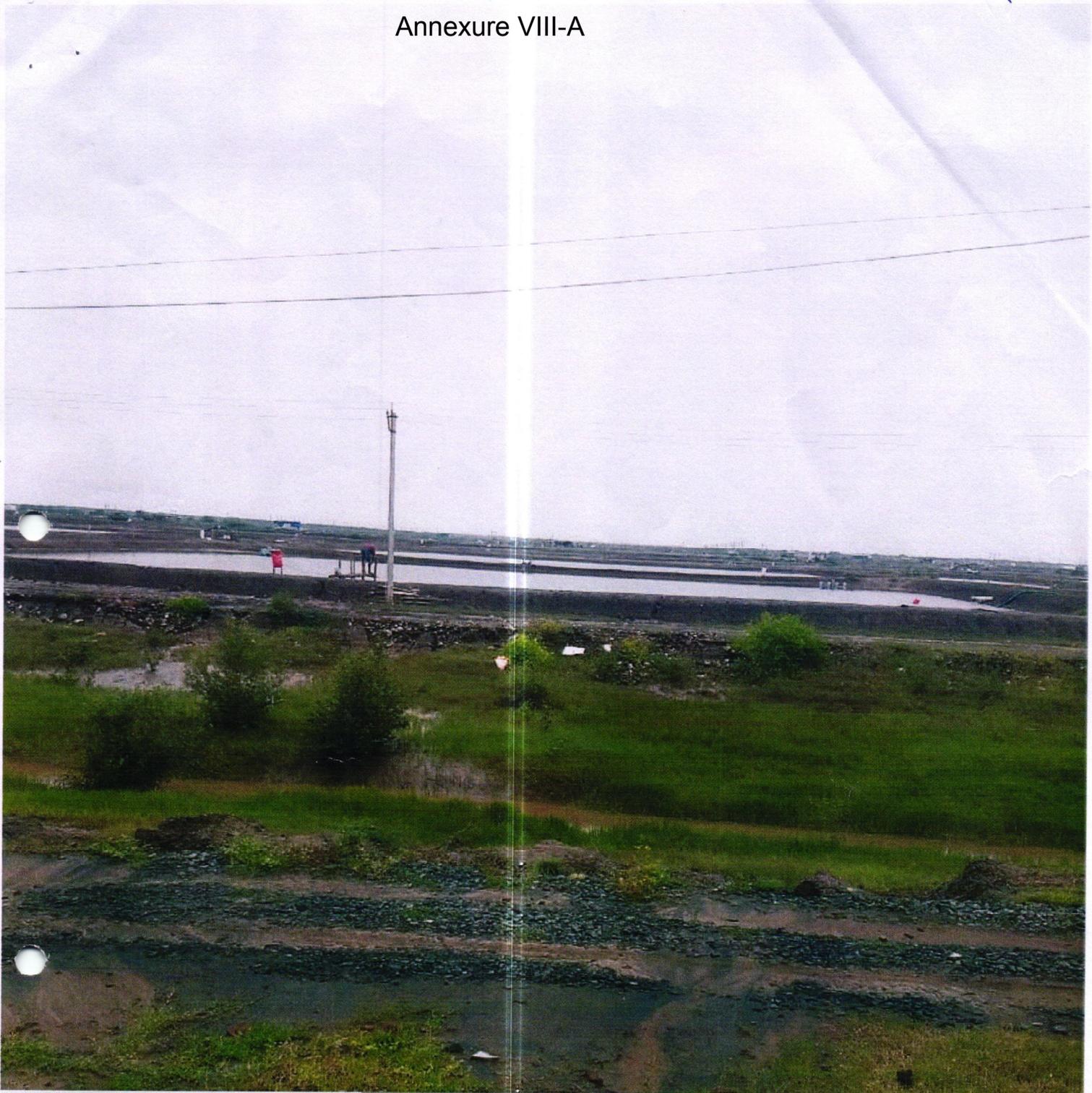
Conclusion remarks

- All shrimp farm units have to stop shrimp farm activity till necessary permission shall be obtained from concern authority as per CRZ **Notification '2011.**

V.M. Prajapati

V.M. Prajapati, DEE

Annexure VIII-A



Unnamed Road, 396440, India



Navsari

India

29°C

84°F

2022-09-20(Tue) 12:15(PM)

Google

Ranchho

132



Unnamed Road, 396440, India



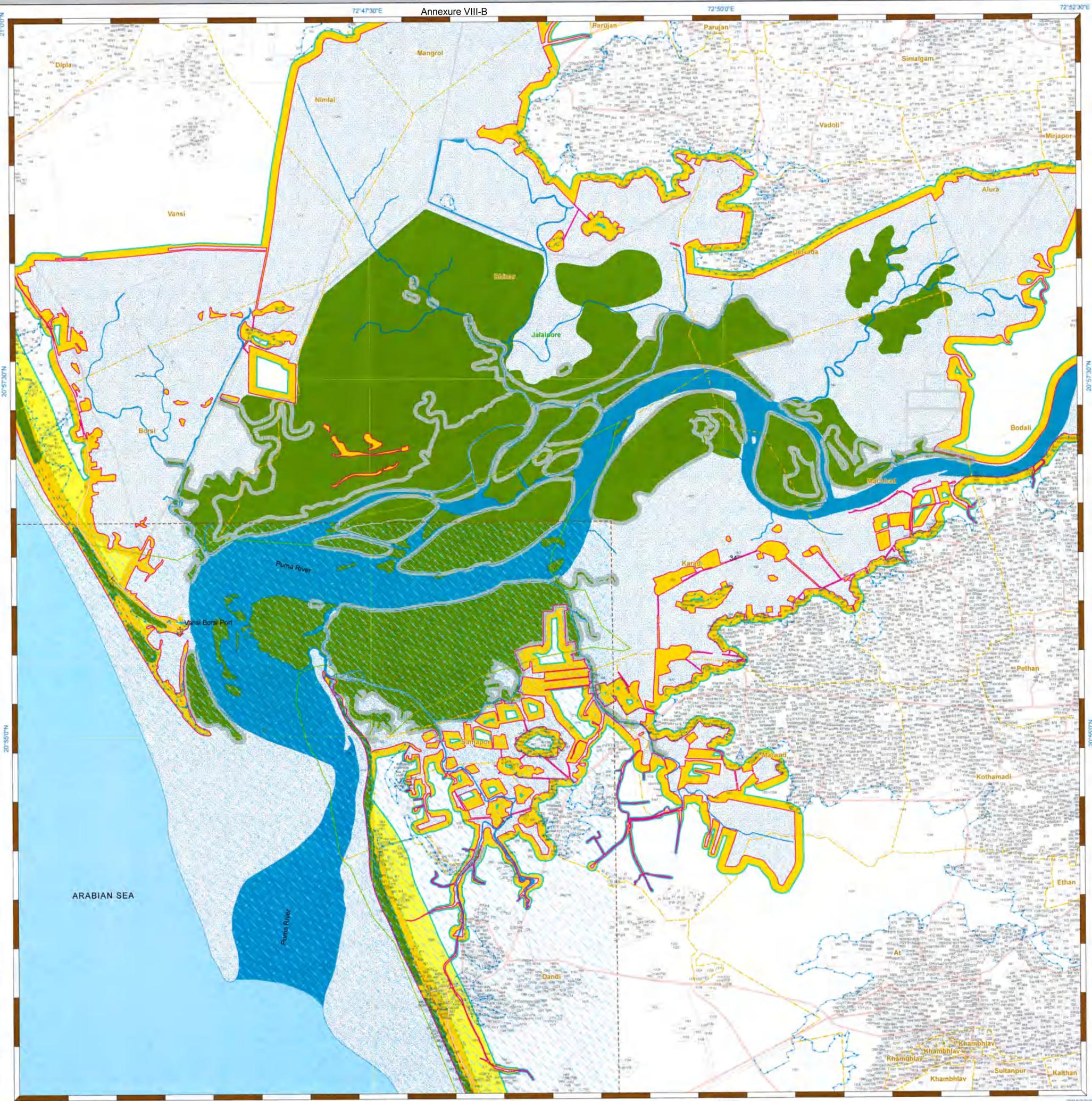
Navsari
India

29°C
84°F

2022-09-20(Tue) 12:15(PM)

o o g l e

Ranchho



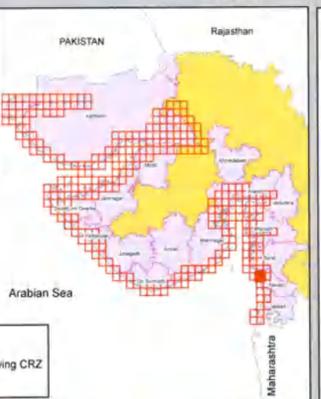
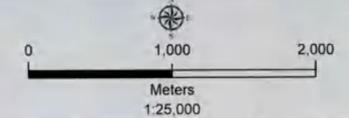
COASTAL ZONE MANAGEMENT PLAN

GUJARAT

Sheet No: F 43 S 13/NW

Projection :- UTM Datum :- WGS 1984

Map No. : GJ 34

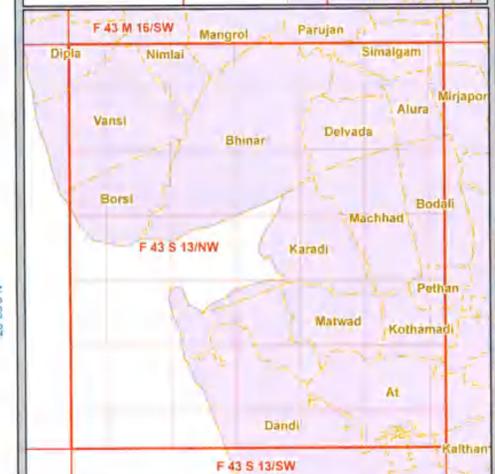
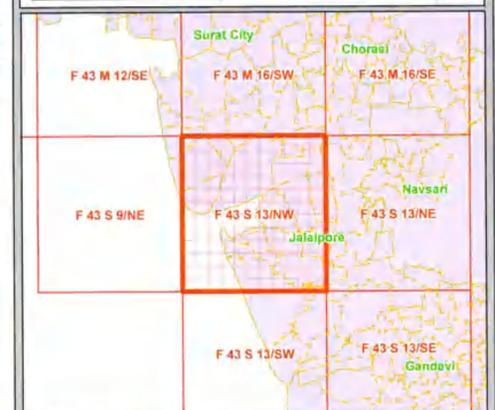


Legend

- Lighthouse
- Port
- Fishing Harbours
- Fish Landing Centre
- Road
- Railway Line
- Bund
- High Tide Line
- Low Tide Line
- Municipal/Other Urban Areas
- Village Boundary
- Taluk Boundary
- State Boundary
- Survey Plots
- Port Limit
- Ecologically Sensitive Zone
- Breakwater or Jetty
- Division of Reserved Forest

Legend

- Coastal Districts Having CRZ
- Districts Out of CRZ



CRZ Lines & Boundary

- Hazard Line
- 100 m Line in CRZ III Area
- 200 m CRZ Line - NDZ
- CVCA Boundary
- Sand Dune Beyond CRZ Boundary
- CRZ Boundary

CRZ CATEGORY

- CRZ - I**
 - CRZ - IA
 - 50 m Mangrove Buffer Zone - CRZ IA
 - CRZ - IB
- CRZ - II**
 - CRZ - II
- CRZ - III**
 - No Development Zone
 - 200 to 500 m from HTL
- CRZ - IV**
 - CRZ - IVA
 - CRZ - IVB

DATA SOURCE

- i) National Center for Sustainable Coastal Management
 - 1) HTL, LTL, 2) CVCA, 3) CRZ Lines.
 - 4) CRZ - IA
 - 5) Infrastructure facilities such as Lighthouse, Breakwater or Jetty
- ii) Survey of India
 - 1) Hazard Line
- iii) Gujarat State Coastal Zone Management Authority
 - 1) Administrative Boundaries, 2) Infrastructure facilities such as Fish Landing Centre, Fishing Harbour,
 - 3) Ecologically Sensitive Zone etc.

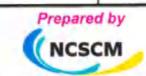
ABBREVIATIONS

- CRZ : Coastal Regulation Zone
- NDZ : No Development Zone
- CVCA : Critically Vulnerable Coastal Areas

Mapped During 2017-18

PREPARED AS PER COASTAL REGULATION ZONE NOTIFICATION, 2011

Scrutinized by	Certified by	Concurred by	Approved by
 Technical Scrutiny Committee, National Centre for Sustainable Coastal Management, MoEF & CC	 DIRECTOR National Centre for Sustainable Coastal Management, MoEF&CC	 Director (Environment) Government of Gujarat Forest & Environment Department, Gandhinagar.	 Coastal Zone Management Authority MoEF & CC, Government of India



National Centre for Sustainable Coastal Management
(Ministry of Environment, Forest & Climate Change)
Chennai - 600 025

Prepared for



FORESTS AND ENVIRONMENT DEPARTMENT
Government of Gujarat

Re: Finalization of the report for submission to compliance of Honorable NGT of O.A. 476/2022



IRO Gandhinagar <iro.gandhingr-mefcc@gov.in>

Sat 10/15, 1:48 PM

Anil G Patel(GoG-GPCB Dept.)

Reply all |

Inbox

To help protect your privacy, some content in this message has been blocked. To re-enable the blocked features, [click here](#).

To always show content from this sender, [click here](#).

You forwarded this message on 10/17/2022 6:18 PM



Enterprise Vault



***** This mail is from external domain, i.e. not from gujarat.gov.in domain. Ki

Dear H M Ganvit Ji,

It is to bring into your kind notice that at all places in the report "Bhopal" should be replaced with "IRO Gandhinagar". It is to inform that non of the issues raised in the grievances of the proponent falls under the ambit of MoEFCC. The comments of MoEFCC may be recorded as under:

Inspite of being a forest land or revenue land the satellite image is available for the entire landmass. Gujarat Forest Department should submit a Land use Land Cover change map with the help of BISAG(N) Gandhinagar to know the exact loss of mangroves in the vicinity. As per CRZ notification issued by the Ministry all the activities should be stopped on an immediate basis.

Regards

Dr Yogesh Kumar

Scientist C, IRO Gandhinagar

From: ro-gpcb-navs@gujarat.gov.in

To: collector-nav@gujarat.gov.in, add-collector-nav@gujarat.gov.in, "IRO Gandhinagar" <iro.gandhingr-mefcc@gov.in>, us-land-rev@gujarat.gov.in, vasantkripa@gmail.com, prantNVS@gmail.com, rfochikhli99@gmail.com, secrev@gujarat.gov.in, secagri@gujarat.gov.in, "gczma crz" <gczma.crz@gmail.com>, "Coastal Aquaculture Authority" <caaheadoffice@caa.gov.in>, "CAA Inputs" <caainputs@caa.gov.in>, forestnvs@gmail.com, dcfvalsadnorth@yahoo.com, dcfvalsadnorth16@gmail.com, adnavsari02637@gmail.com, "sdo eroo" <sdo.eroo@gebmail.com>, jiv-brch-ptd@gujarat.gov.in

Cc: uh-gpcb-navs@gujarat.gov.in, nuh-gpcb-navs@gujarat.gov.in, ms-gpcb@gujarat.gov.in, "legal gpcb" <legal.gpcb@gmail.com>
